

# はーと通信

ハートホーム長崎 (有) 本多工務店

2014年1月号

Vol.16

## ハイライト

小浜新築工事

## 小浜町新築工事

遅くなりましたがあげましておめでとうございます。今年もよろしくお祈りします。

弊社は正月休み明けから雲仙市小浜町で新築工事を着工しました。現在は解体作業をやっているところです。工事の様子はまたニュースレターで取り上げていこうと思っています。

今回のお施主様ですが愛知県名古屋市で美容院を経営されているかたでして老後は海が見える場所で釣りや温泉を楽しみながら暮らしたいという夢を持たれていてたまたま見られた小浜町の景色が気に入られここへの移住を決意されました。

いろいろご縁がありまして弊社で施工させていただく事となりました。

お施主様のご期待にそえるよう素敵なお家の完成を目指します！

施工中の様子を見学されたい方はいつでもご案内出来ますのでお気軽にお問合せください。

## この号の内容

今月のトピック

- ・小浜新築工事
- ・土地の「地目」とは？

気になるニュース

- ・買ってよかった物

社長コラム

営業清水の釣り日記



## 土地の「地目」とは？

「地目」とは、不動産登記法により登記所の登記官が、その土地を判別し認定した土地の用途です。そして、地目を定める際には土地の現況及び利用目的に重点を置き定められています。土地の主な用途によって田、畑、山林、宅地など23種類に区別されています。

田、畑などの農地は、その土地権利の移転や住宅建築等について農地法や都市計画法等によって制限があり売買等に関しては色々な手続きが必要になってきます。

そして、その地目によって評価の違いから固定資産税の課税額なども異なってきます。

## ハートホーム長崎 (有)本多工務店

本社：雲仙市小浜町雲仙423-7

 : 0120-518-455

FAX : 0957-73-2390

E-mail : honda-k@leaf.ocn.ne.jp

本社担当：本多

諫早(営)：諫早市宗方町194-18

 : 0120-989-712

FAX : 0957-42-5303

E-mail : honda-s@piano.ocn.ne.jp

諫早(営)担当：清水



快適な住まい創りのお手伝い

Web サイトもご覧ください  
<http://www.honda-k.com>

携帯からはこちら



## 買ってよかった物 (あずきのチカラ)

今回の買ってよかった物は「あずきのチカラ」です。私は頑固な肩こりでひどい時には偏頭痛まで出てきます。長年いろんな肩こりグッズを試してきましたがなかなか良いものにめぐりあえずあきらめてました。同じ肩こりに悩む友人がこれを使って絶賛していたので私も半信半疑ながら購入してみました。あずきがそのまま入っているので昔のお手玉みたいです。レンジで温めるとほんのりとあずきの香りがしていい感じです。実際使ってみるとあずきの重みでじんわりと温まりかなり肩こりと首のコリが楽になりました。肩こりに悩まれてる方にはおススメですよ！私が購入したのは首肩用ですが同じシリーズで目もと用も出ています。パソコン仕事の方にはこちらもいいですね。



## 社長コラム

2014年がスタートしました！今さらですが、本年もどうぞよろしくお願い致します！

今年は春の消費税増税やそれに伴う住宅関連の税制改革、新たな補助拡充など大きな変化の年となります。今後、新築・リフォームに関しては国策にて大きな変化が出てきますのでしばらくは目が離せない状況です。最新情報を常に仕入れて行き、今年もこちらでお知らせしていきます。

さて、変化と言えば、早いもので我が家でも長女が高校、長男が中学へ進学します。私の3年間と子供たちの3年間の変化のスピードの違いに戸惑いを感じています。

最近では息子にうっすらと髭が生えてきて、段々可愛げがなくなっていることに寂しさを感じながら、相撲で勝てるのはいつまでなんだろう？と体を鍛える私であります…。

本年が弊社とお付き合いのある全ての方に素晴らしい年となりますよう…。

## 営業清水の釣り日記



最近では更に寒さが厳しくなってきましたねえ。夜釣りが専門の私にはかなり辛い季節です。早く春にならないかなあ。休みに中に釣りに行こうかと思いましたが寒くて断念しました…。しかし今回は休みを利用して妻の実家がある関東まで帰省してきました。久々に乗る苦手な飛行機で手に汗握りました。なかなか慣れません…。帰省中は東京の表参道や六本木などで都会気分を満喫してきました。たまに行く都会は楽しいですね。住もうとは思いませんが…。

太陽と風を利用した健康住宅  
**THE エアサイクルの家**



SINCE 1984



自然エネルギー住宅  
「エアサイクルの家」

080-1776-9101

営業 清水



# はーと通信

ハートホーム長崎 (有) 本多工務店

2014年2月号

Vol.17

## ハイライト

小浜町地鎮祭

## 小浜町地鎮祭

先日、小浜町で工事の安全を祈願する地鎮祭を執り行いました。お施主様のN様ご夫婦は前日に愛知県から駆けつけられ家の配置決めやショールームでの打ち合わせ等でおかなりお疲れだったと思います。当日は、初めは雪がちらついて毎回雨男の疑惑をかけられる私ですので心配しましたが途中からは晴れ間も出てきて無事に終えることが出来ました。内緒ですが安心しました(笑) 此の場所は高台にあり海を見晴らせる最高の場所です。当初は平屋プランで話が進んでいたのですが、海に沈む夕日を眺めながらコーヒーを飲みたいとのN様の強い希望で2階を追加し障害物無しで海が見れるように展望室を設置しました。きっと素敵な部屋になることでしょう。見学を希望される方はお気軽に弊社までお問い合わせください。

## この号の内容

今月のトピック

- ・小浜町地鎮祭
- ・固定資産税と都市計画税

気になるニュース

- ・買ってよかった物  
「シャトルシェフ」

社長コラム

営業清水の釣り日記



## 固定資産税と都市計画税

固定資産税は原則としてすべての土地と家屋が課税対象となり、都市計画税は都市計画法による市街化区域内に所在する土地と建物が課税対象となります。したがって、市街化区域内に住宅などを所有すれば、固定資産税と都市計画税とが併せて徴収されることになるわけです。ただし、土地の権利が借地権の住宅などでは、当然ながら土地に対する固定資産税と都市計画税の負担義務はありません。その代わりに地主へ地代を毎月支払うこととなります。

都市計画と固定資産税・都市計画税の適用関係

区域区分		固定資産税	都市計画税
都市計画区域	市街化区域	○	○
	市街化調整区域	○	×
	非線引き区域	○	条例等による
都市計画区域外		○	×

## ハートホーム長崎 (有) 本多工務店

本社：雲仙市小浜町雲仙423-7

 : 0120-518-455

FAX : 0957-73-2390

E-mail : honda-k@leaf.ocn.ne.jp

本社担当：本多

諫早(営)：諫早市宗方町194-18

 : 0120-989-712

FAX : 0957-42-5303

E-mail : honda-s@piano.ocn.ne.jp

諫早(営)担当：清水



快適な住まい創りのお手伝い

Web サイトもご覧ください  
<http://www.honda-k.com>

携帯からはこちら



## 買ってよかった物 (シャトルシェフ)

そろそろネタがなくなってきた買ってよかった物シリーズですが今回は、サーモスの真空保温調理器シャトルシェフです。

見かけによらず私は仕事が休みの時は、夕食を作ったりしています。まあそんな難しい料理はできないのでカレーくらいなんですけど・・・。カレーは煮込んだ方が美味しい！と考える私は普通の鍋で光熱費がもったいないと小言を言われながらも長時間煮込みまくっていました。圧力鍋はいいのは分かっているけど値段が高いし、なんかいいのはないかと探していたところこの真空調理器を見つけました。

保温調理とは、短時間火にかけた後保温して余熱のチカラで食材に火を通す調理方法なんだそうです。つまり料理の材料を煮込むのにグツグツと沸騰させ続ける必要が無いので光熱費を節約できるエコな調理方法なんです。実際に、購入して使ってみたいところ本当に短時間沸騰させて、保温容器の中に入れておくだけで完璧に煮込めました。しかも長時間沸騰させないので煮崩れの心配は無しです！光熱費の削減に1台いかがでしょうか。



① 煮たてる



② 入れる



③ 以上



④ おいしい



## 社長コラム

ソチでの冬季オリンピック終わりましたが、今回の日本のメダル数は長野オリンピックに次ぐ歴代2位だったそうですね。

実は私も20代までフリースタイルスキーのモーグル競技をやっていたのですが、Uターンを決めた年に長野県白馬村で開かれた大会に出場しました。その大会で初めて予選10位で決勝に駒を進めた際、スタート地点にいたかわいい女の子に『何年生？がんばってね！』と声を掛けたところ、『中2です！ありがとうございます！』とキラキラした笑顔で答えてくれました。なんとこの子は決勝で素晴らしい滑りで逆転優勝！今シーズンで引退するであろう上村愛子(今回4位だった選手)ちゃんだったんです。

モーグル競技をスタートした頃から引退までの一人の選手の競技者人生を見てきて、今回はなんか熱いものを感じる五輪でした。

ちなみにこの時の私の順位は・・・ジャンプ後に大ゴケして10位→28位と大転落でした・・・。

## 営業清水の釣り日記



先日、釣友から朝からイカが爆釣中と連絡を受け他の釣友を無理やり誘い西海市の大瀬戸までイカ釣りに行ってきました。

ここ最近寒くて釣り熱が下がり気味でしたが昼ごろから夕方までの釣行でしたので寒くもなく気持ちいい釣りができました。

久しぶりにこのメンバーと一緒に釣りをしたので話に夢中で釣りに集中できませんでしたがみんな晩御飯のおかずは確保できたようで一安心でした。

もちろん私もちゃんと釣れましたよ(笑)

太陽と風を利用した健康住宅  
THE  
エアサイクルの家



SINCE 1984



自然エネルギー住宅  
「エアサイクルの家」

080-1776-9101

営業 清水



# はーと通信

ハートホーム長崎 (有) 本多工務店

2014年3月号

Vol.18

## ハイライト

特殊セラミック塗料  
「GAINA」

## この号の内容

今月のトピック

- ・特殊セラミック塗料  
「GAINA」

気になるニュース

- ・自転車デビュー！

社長コラム

営業清水の釣り日記

## 特殊セラミック塗料「GAINA(ガイナ)」

現在、諫早市栄田町で屋根、外壁の塗り替え工事を行っています。このお客様は省エネ断熱塗装を考えているとのことで弊社に問い合わせがありました。

そこで、特殊セラミック塗料ガイナを提案したところ数多くの競合の中から弊社を選んでいただき施工することとなりました。

このガイナはシリコンなどの一般的に塗装に使われる塗料と違い、ロケット打ち上げ時の高熱から機体を守るために先端に使われる断熱セラミック塗料なんです。

それを一般住宅の屋根壁に塗装できるように塗料化してあるのですが、メーカーはガイナは塗料ではありませんと言っています。

そんなガイナを塗るだけで普通の塗料には無い、断熱、保温、遮熱、遮音など1.5に及ぶ優れた効果を発揮します。

これから先は、断熱材、遮熱材も「塗る」時代になるかもです。

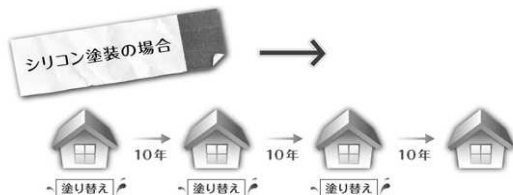
また塗替えスパンがシリコン系は約10年に対しガイナは約15年と長持ちしそれに加え先ほどの断熱、遮熱、遮音性能があるのでかなりおすすめです。

金額の差はたしかにあります。20年、30年と長期的視野で考えると非常に経済的だといえます。

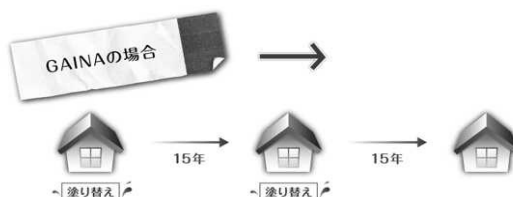
ご興味がある方は弊社までお問い合わせください。



耐久年数について



30年で3回の塗り替えが必要となります。



30年で2回の塗り替えで済む為お得です。

## ハートホーム長崎 (有) 本多工務店

本社：雲仙市小浜町雲仙423-7

 : 0120-518-455

FAX : 0957-73-2390

E-mail : honda-k@leaf.ocn.ne.jp

本社担当：本多

諫早(営)：諫早市宗方町194-18

 : 0120-989-712

FAX : 0957-42-5303

E-mail : honda-s@piano.ocn.ne.jp

諫早(営)担当：清水



快適な住まい創りのお手伝い

Web サイトもご覧ください  
<http://www.honda-k.com>

携帯からはこちら



## 自転車デビュー！

先日、何の前触れも無くなぜかいきなり自転車に乗りたいと思い始め、増税前じゃないともったいないからと勢いで購入してしまいました。増税前に新しい釣竿を買おうとコツコツと釣竿貯金をしてたのですが、自転車代に全て消えてしまいました・・・。

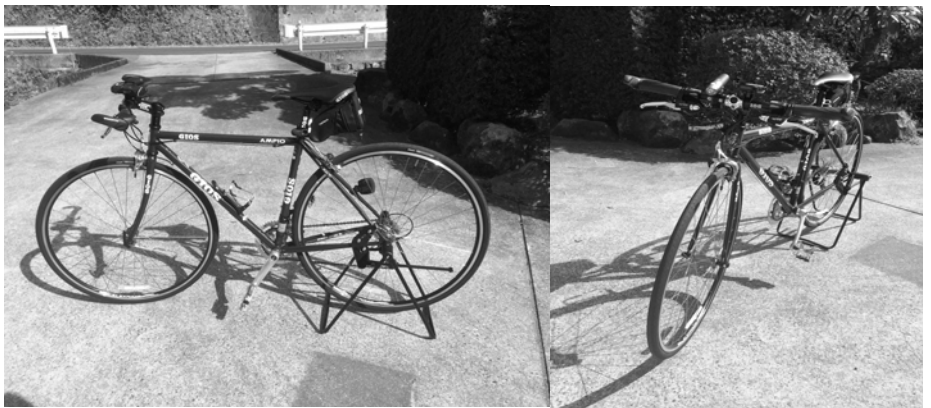
自転車も興味持って調べ始めたら1万円代の通称ママチャリから何十萬もするロードレーサーというものまで値段はピンキリでした。

私が購入したのはその中間のクロスバイクというタイプの更に入門者用ですのでそんなに高額ではないものです。

高校卒業して以来、自転車には全く乗ってないのに、サドルが固いスポーツタイプののにいきなり乗ったものですからお尻が尋常じゃないくらい痛いです・・・。これは慣れるものなのでしょうか・・・。

しかしそんな痛みよりもママチャリでは味わえなかったスピード感たるやもう最高です！夜な夜な乗り回しております(笑)

釣り日記が自転車日記に変わる日はそう遠くないかも・・・。



## 社長コラム

一気に春がやって来たような陽気ですね。千々石のでは桜もすごい勢いで開花しているようです。

さて、いよいよ消費税が8%へと上がります。増税前の駆け込みで弊社も大忙しの状態が続いておりましたがやっと落ち着きつつあります。今回の駆け込みにより初めて体験したのが、木材不足による価格高沸（ほぼ2倍の価格！）、システムキッチンやバスルームなどの住器類の供給不足など。現在でも住器類は2か月程の待ちが続いています。

8%への増税の後に控えているのが今秋に決定され、来年10月に予定されている10%への増税。実は今回は様々な支援策が打出されているため、より駆け込みが集中しそうなのが次回の増税時なのです。リフォームなどを考えるには状況が落ち着いてきている今から秋ごろまでがベストだとおもいますよ！

## 営業清水の釣り日記



最近春の陽気になってきました。春になるとデカイイカが釣れ始めます。最近の釣具屋情報では、西海市近辺で1キロ～2キロ台がちょこちょこ釣れ始めたとか。

そんな情報を聞くと我慢できず、西海市の大瀬戸までイカ釣りに行ってきました。毎年、春は風がひどく釣るのに苦労するのですが、やはりこの日も爆風で何をしているのか全く分からない状態でした。

釣ったのか釣れたのかは定かでは無いですが、まあなんとかボウズはまぬがれました(笑)



自然エネルギー住宅  
「エアサイクルの家」



# はーと通信

ハートホーム長崎 (有) 本多工務店

2014年4月号

Vol.19

## ハイライト

小浜町棟上げ

## 小浜町棟上げ

先日、1月に地鎮祭を行った小浜町住宅の棟上げを行いました。お施主様の長崎移住の日程が決まらず棟上げの予定がたたなかったのですが、ようやく移住日が決定し棟上げを行うことができました。当日は天気にも恵まれ最高の棟上げ日和となりました。毎回、雨男疑惑をかけられるので天気予報とにらめっこしてドキドキしてましたが心配無用でした。

ここは2階にある展望室が特徴の住宅です。棟上げがひと段落した時に、私も2階登ってみてみました。遠くの方まで橘湾が眺められ景色は最高でした。うらやましいかぎりです。

こちらのお施主様は老後をご夫婦二人でのんびり過ごされたいと思われてこの小浜町を選ばれました。最近では、遠方からリフォームや新築の問い合わせが入るようになりました。

これまで都会で仕事を頑張られた方が老後に田舎暮らしを選ばれるような時代になってきているのかもしれないね。

## この号の内容

今月のトピック

- ・小浜町棟上げ
- ・雲仙市リフォーム補助事業

気になるニュース

- ・真空管式太陽熱温水器

社長コラム

営業清水の釣り日記



## 雲仙市リフォーム補助事業

雲仙市にお住まいの方にお知らせです。今年もリフォーム補助事業の受付が開始されました。

昨年までは現金で補助されていましたが、今年からは、現金ではなく地域経済活性化を図るため商工会の商品券での支給に変わりました。助成金額は、対象となる工事費の20%で10万円が上限です。

また今回からは造園・外構工事も対象に含まれましたので、これらの工事を考えられている方は利用してみてもいいかもしれません。

4月22日から受け付け開始していますのでお早めに。

## ハートホーム長崎 (有)本多工務店

本社：雲仙市小浜町雲仙423-7

 : 0120-518-455

FAX : 0957-73-2390

E-mail : honda-k@leaf.ocn.ne.jp

本社担当：本多

諫早(営)：諫早市宗方町194-18

 : 0120-989-712

FAX : 0957-42-5303

E-mail : honda-s@piano.ocn.ne.jp

諫早(営)担当：清水



快適な住まい創りのお手伝い

Web サイトもご覧ください  
<http://www.honda-k.com>

携帯からはこちら



## 真空管式太陽熱温水器

太陽熱温水器と聞くとみなさんは、昔一世を風靡したユニオーターや朝ソーラーなどを思い浮かべられるでしょうか。

昨年リフォーム工事でお世話になったお客様が真空管式太陽熱温水器を設置されて大変ご好評なので今回ご紹介してみます。

それまで弊社は太陽光発電+エコキュートでオール電化システムをお客様にお勧めしていましたがこの真空管式の太陽熱温水器の存在を知りご提案の幅が広がった気がします。

発電する分用途の広さでは太陽光発電が勝りますが、太陽エネルギーを電気や温水に変える「変換効率」は太陽光発電が7~18%に対し、太陽熱温水器は40~60%と太陽熱温水器が優れています。ただ一般的な平板式の太陽熱温水器だと内部と外気温との差がある冬場等はせっかく高い変換効率で温水に変えたのに集熱部の表面から熱が逃げるのが弱点でした。しかしこの真空管式太陽熱温水器は集熱部が真空二重ガラス管(例えると魔法瓶)でできているので冬場でも熱が外へ逃げにくく天気さえよければ1年を通して安定してお湯を使えるんです。

ご興味のある方は弊社までお問い合わせください。

かなりのエコ商品ですのでお勧めですよ。



つまり真空管式は、冬でも放熱がほとんど無いため、天気さえ良ければお湯が沸くんです！

## 社長コラム

いよいよゴールデンウィーク突入ですね。今年の我が家のGWは私以外の家族それぞれに予定が入っており、自分だけ何をしようか・・・?と思案中です...

このGW中に愛する我がVファーレン長崎の試合が3試合(内ホーム戦2試合)もありますので、試合観戦を中心に私の予定は決まりそうです。

Vファーレン長崎、今シーズンも絶好調!9節終了時点で現在の順位は2位!まだ長崎の試合を観戦した事がない方!ぜひこのGW中に応援しましょう!何枚か入場券も持っていますので、ご興味のある方連絡ください!

そんなチームですが、実はこの春より中学1年生となった長男がVファーレン長崎ジュニアユースチームに所属しております。このGW、彼にとってはCチームからBチーム昇格を掛けた戦いがあるようです。この戦いは非常に困難な状況の様ですが...

## 営業清水の釣り日記



4月に入り週末になると雨やら強風やらで全く釣りに行けなくてデカイカのシーズンが終わろうとしています。このまま終わってしまうのももったいないので先日の日曜日は雨の中カッパを着込み徹夜で釣りに行ってきました。途中、雨がひどくなり何度も心が折れそうになりながらも頑張りました。その結果1.5キロと目標の3キロの半分でしたが見事まあまあのデカイカをとめることが出来ました。デカイカシーズンは5月いっぱいですので残り1ヵ月で行けるようなら更なるサイズアップを目指します!



自然エネルギー住宅  
「エアサイクルの家」





# はーと通信

ハートホーム長崎 (有) 本多工務店

2014年5月号

Vol.20

## ハイライト

シロアリの話

## この号の内容

今月のトピック

・シロアリの話

気になるニュース

・まどかぜシェイド

社長コラム

営業清水の釣り日記

## シロアリの話

ここ最近のリフォーム現場で二件続けて在来工法のお風呂からシロアリの侵入が確認されたので今回はシロアリについてお話しします。

九州では主にヤマトシロアリかイエシロアリが生息しています。これらのシロアリは現在の環境では数をまかないきれなくなって全滅してしまう恐れがある場合に羽アリとなって次の場所を探しに飛び立ちます。ヤマトシロアリが5月～6月、イエシロアリが6月～7月に羽アリが発生します。羽アリが大量に発生すると全部いなくなってしまうかのように思いがちですが実は1匹の羽アリに対して9割はまだ家の中に潜んで家を食べ続けているんです。

もし家の中で羽アリを見かけたら、可能ならば数匹くらい捕まえて容器に入れておくことをお勧めします。後日シロアリ業者に確認してもらいもしシロアリだった場合、被害が広がる前に対処することが出来るからです。

弊社も今年からシロアリキラーという製品の取り扱いを始めました。家の周りの土に2m間隔で埋めるだけの簡単施工で5年間、最高500万のシロアリ保証が付いてきますので他社と比べても見劣りしません。また下にシロアリの疑惑チェックを記しておきますのでご自宅が大丈夫かどうか確認してみてください。もしも気になる場所がありましたら弊社までご連絡ください。

うちは大丈夫？

## シロアリ疑惑チェック

- 1. 歩くと床がブカブカする
- 2. 柱をたたくと空洞音がある
- 3. 部屋の中が、風通しが悪くてジメジメ
- 4. 外壁や基礎部分にヒビがある
- 5. 家の周りや床下に、木の廃材や家具を置いている
- 6. 春(4月～6月)に“羽アリ”が発生した

シロアリの早期発見は  
被害拡大を防ぐ  
第一歩です

## ハートホーム長崎 (有)本多工務店

本社：雲仙市小浜町雲仙423-7

 : 0120-518-455

FAX : 0957-73-2390

E-mail : honda-k@leaf.ocn.ne.jp

本社担当：本多

諫早(営)：諫早市宗方町194-18

 : 0120-989-712

FAX : 0957-42-5303

E-mail : honda-s@piano.ocn.ne.jp

諫早(営)担当：清水



快適な住まい創りのお手伝い

Web サイトもご覧ください

<http://www.honda-k.com>

携帯からはこちら



## まどかぜシェイド

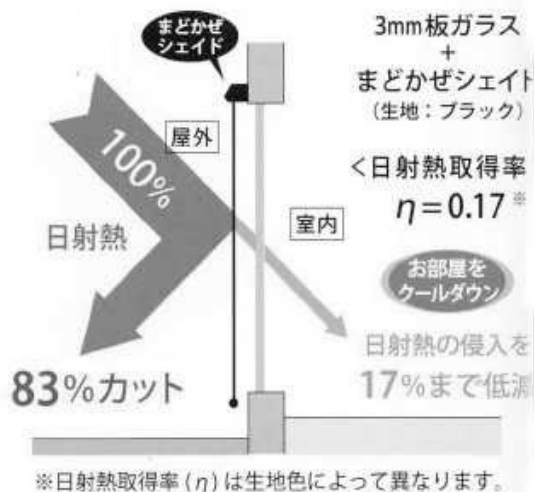
先日、取引先の営業が事務所にきた時にニューズレターでぜひお客さんに紹介してください！とカタログを持ってきたのがこの「まどかぜシェイド」です。

近年グリーンカーテンといってゴーヤなどのつる性植物を使って日差しを遮るのが流行っています。

マメな人はそれでもいいと思うのですが植物が育つまで待つられないとか、水やりが面倒という人にはもってこいの商品です。

日射熱を80%以上カットしますので西日の強い日差しでお悩みのお宅には最高です。他にも隣の家とのプライバシーの保護や節電など様々なお悩みをお洒落に解決できます。

気になる方は弊社までお尋ねください。



## 社長コラム

昨年からある方からの紹介で海上自衛隊佐世保基地の基地モニターに参加しています。

先日、佐世保基地所属の護衛艦『こんごう』の艦艇見学がありました。この『こんごう』はミサイル防衛を目的としており、相手からのミサイル発射から軌道を補足、大気圏外で相手ミサイルの破壊するという機能を搭載した艦艇です。

通常では見れない部分もこの基地モニターでは見せていただくことができ、日本の海上防衛能力の高さに大きな安心感を感じています。

また私が興味を抱く事に艦艇内の様々な寸法があります。ほぼ全てが必要なスペースの最小寸法で設計された艦内は機能的かつ無駄なスペースを一切排除したスケールとなっているのにはいつも感心させられます。

ただこのようなスペースの中で長時間過ごすことは精神的に大きな負担を感じる事も実感します。自衛隊員の精神的な強さ、空間が人に与える影響を感じる見学会でした。

## 営業清水の釣り日記



GWの休みを利用して毎年恒例にしている平戸の先にある的山大島に泊まりこみで釣りバーベキューに行ってきました。

当日は、いい天気で島の自然を満喫することができいい休養となりました。

一緒に行った友達から聞いたのですがこの的山大島にはスギがほとんど生えておらず花粉症の人にとってはパラダイスのような島ようです。

今年の春には東京や関西、福岡方面から「スギ花粉症避粉地セラピーツアー」が開催されたみたいですよ。

釣り日記なのに釣りは？と疑問に思われた方もいるかもしれませんがそっとしていただきます・・・。

太陽と風を利用した健康住宅  
THE  
エアサイクルの家



SINCE 1984



自然エネルギー住宅  
「エアサイクルの家」

080-1776-9101

営業 清水



# はーと通信

ハートホーム長崎 (有) 本多工務店

2014年6月号

Vol.21

## ハイライト

家相の話

## 家相の話

最近、家相について質問されることが何度かありましたので今回は家相についてお話ししてみたいと思います。

家相（かそう）とは、風水などと同じく中国から伝来し陰陽道として日本の文化に深く関わりをもつ、陰陽道の1つといわれています。ちなみに日本で風水が独自に発展したものが家相であり、中国には家相は無いそうです。

その昔、家には隙間風が入り（断熱されてなく）、冷たい「土間」がありました。当然今のような「建築基準法」もありませんから、下手に建てると強度が低く倒壊の危険性もあります。つまり住宅性能・構造も生活形態も今とは全く違い、現在の基準に照らし合わせる事自体がナンセンスな気がします。当時の「建築基準法」が「家相」であったと考えていいと思います。

例えば家相を調べると家の真ん中や鬼門に不衛生なトイレは作らないや風が吹き付ける方向は（鬼門・裏鬼門）火の気に注意、北側の窓は冷える等ありますが、トイレは換気扇があるし水洗なので心配ないですし、風によって火の粉が舞い散ることがあったとしても「防火サイディング」の壁が守ってくれます。また北側窓も今は「ペアガラス」や「二重サッシ」の時代ですので隙間風など入りません。

ですので今の時代「家相」にはそれほど神経質にならなくても良いほど住宅性能が上がっているのです。

しかし、どうしても「家相」が気になる方はまず生活導線を重視しながら考えられてみてはいかがでしょうか。

## この号の内容

今月のトピック

・家相の話

気になるニュース

・引っぱリンガー

社長コラム

営業清水の自転車日記



鬼門(北東)にあった昔のトイレ

鬼門(北東)でも快適に過ごせる今のトイレ

## ハートホーム長崎 (有)本多工務店

本社：雲仙市小浜町雲仙423-7

 : 0120-518-455

FAX : 0957-73-2390

E-mail : honda-k@leaf.ocn.ne.jp

本社担当：本多

諫早(営)：諫早市宗方町194-18

 : 0120-989-712

FAX : 0957-42-5303

E-mail : honda-s@piano.ocn.ne.jp

諫早(営)担当：清水



快適な住まい創りのお手伝い

Web サイトもご覧ください  
<http://www.honda-k.com>

携帯からはこちら



## 引っぱリンガー

しばらくぶりの買ってよかった物のご紹介です。今回はスグレモノ物干し「引っぱリンガー」です。

かなり昔から販売されているロングセラー商品ですが我が家には最近導入されました。

皆さんは洗濯物を取り込むのって、面倒くさくないですか？たまに取り込みの手伝いをすると洗濯バサミを一つづつ、パチパチとやるのが…。でもこの「引っぱリンガー」というものを使うと、洗濯物の取り込みがメチャメチャ楽ちんになりました！

これは物干しハンガーの一種なのですが、洗濯バサミの部分がローラーみたいになっていて、洗濯物を引っ張ると、つるんと取れるんです。風では飛ばないけど、人の力で引っ張ると簡単に取れるという絶妙な力加減です。

価格は普通の物干しハンガーと比べると高価ですが、枠及びフック部分がなんと15年間の保証書付なんです！15年間も使い続けられるのでゴミを増やさず地球環境にもやさしいですね。

洗濯物の取入れがグ〜んと早く！とってもラクラク！



外側の洗濯物で



巻きつけて



下にひっぱります

この3ステップで、洗濯物がラクラク取り入れてできちゃいます！急な雨にも慌てず、さっと取り入れ完了！！

## 社長コラム

ブログってご存知でしょうか？

WebLog (ウェブログ) の略でWeb (ウェブ) = インターネット上の、Log (ログ) = 記録・・・日記の意味です。ご存知の方もいらっしゃると思いますが、私がこの『インターネット上の日記』をつけはじめたのは既に十数年も前の事になります。

自分でも随分長いこと続けているもんだと感心しますが、最近はなかなか更新が進まず怠けているところですが・・・今回、反省の意味も込めてご存知のない方にもご紹介です。

走るか、飲むか、遊んでるか、サッカー応援してるか・・・そんな姿しか目立たない私の仕事を色々ご紹介しております。ぜひみなさん工務店の仕事を楽しく見てください。

スマホ、iモード、パソコンの検索で『安心のすまいづくり 本多工務店』と検索して下さい。これから気合を入れて更新していきます！

## 営業清水の自転車日記



最近釣りに比べて自転車が楽しくなってきた休みの日は走り回ってます。先日、数年前に橋でつながった伊王島に自転車を持ち込んでサイクリングしてきました。伊王島は釣りでは何度も来ているのですが自転車で島を一周するのは初めてでした。道中はかなりの急勾配の坂があったりと普段運動不足の体にはかなりキツイ道りでしたがきれいな海沿いや眺めのいい灯台などなかなか見どころ満載で癒されました！しかし自転車に乗るとお腹が空いて食べる量が増えてしまいダイエットにならないのが現在の悩みです・・・。

太陽と風を利用した健康住宅  
THE  
エアサイクルの家



SINCE 1984



自然エネルギー住宅  
「エアサイクルの家」

080-1776-9101

営業 清水



2014年7月号

Vol.22

## ハイライト

スマートハウス

## スマートハウス

先日、スマートハウスを見学する機会がありましたので今回はスマートハウスについてお話しします。現在、スマートハウスとは「情報通信技術を用いて省エネ、節電などをもって快適に住むことができる住まい」という見方がされています。

「3エネ」という以下の3つの要素が欠かせないものになっています。

- ・電力をつくる（創エネ）
- ・電力を溜める（蓄エネ）
- ・電力の消費をコントロールする（省エネ）

以上の「3エネ」が兼ねそなわっていることで、環境面と経済面を考えた“快適で賢い次世代住宅”すなわちスマートハウスと定義することができます。

この「3エネ」は以下の3つのシステムが搭載されて成り立っています

1. 太陽光発電システム
2. リチウムイオン蓄電池
3. HEMS＝見える化システム

太陽光で電力をつくり出し（創エネ）、蓄電池で電力を溜め（蓄エネ）HEMSで無駄な電力を使っているところは無いか確認する（省エネ）ができます。

これから先にはもしかするとスマートハウスが主流になってくるのかもしれませんが、見学してみて私の感想としては、今はまだ導入するだけの価値は無いのではないかと感じました。

一般的な家では・・・

エネルギー（電気）は全て購入しているのに、節電をしても毎月の光熱費は高くなってしまいます。



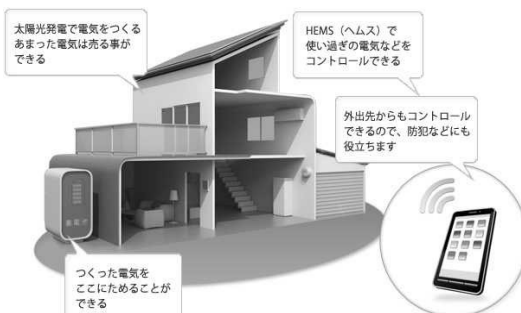
オール電化の家では・・・

エコキュート（深夜電力）で安くお湯をわかして節約しているが、あまり電気代が安く感じられない。



スマートハウスでは・・・

太陽光発電で電気をつくり、ヘムスで管理するので電気代が安くなります。電気が余れば売電も可能。



## この号の内容

今月のトピック

- ・スマートハウス

気になるニュース

- ・ロゴマーク変更！

社長コラム

営業清水の釣り日記

## ハートホーム長崎 (有)本多工務店

本社：雲仙市小浜町雲仙423-7

 : 0120-518-455

FAX : 0957-73-2390

E-mail : honda-k@leaf.ocn.ne.jp

本社担当：本多

諫早(営)：諫早市宗方町194-18

 : 0120-989-712

FAX : 0957-42-5303

E-mail : honda-s@piano.ocn.ne.jp

HEART HOME NAGASAKI

HONDA KOUMUTEN

住まいをつくる。

暮らしをつくる。

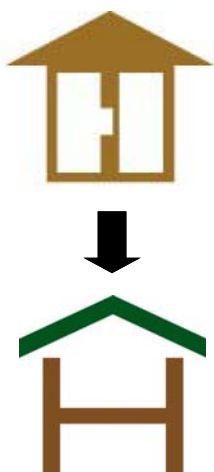
Web サイトもご覧ください

<http://www.honda-k.com>

携帯からはこちら



ロゴマーク変更



# はーと通信

HEART HOME  
ハート通信  
HONDA KOUMUTEN

弊社のロゴが変わります！

表紙を見てあれ？っと思われた方もいらっしゃるでしょうが近々、弊社のロゴマーク等を一新致します！

あるきっかけで知り合ったデザイナーの方をお願いしたのですが、そのデザイナーさんが「一目見ただけで覚えられるロゴマークにしなければ意味が無い！」と一生懸命考えてくださりシンプルで覚えやすいこのロゴマークになりました。

やっぱり専門家は違いますねえ。

前回までのニューズレターの表紙は私が作ったんですが、この表紙のデザインも考えてくださり今回から切り替えてみました。

悔しいですが印象が全然違いますね・・・。

新しくなった本多工務店をこれからもよろしくお願いします。

## 社長コラム

昨日梅雨明けが宣言されましたね！宣言と同時に雲仙も夏色の空が広がってます。

こんな季節ですが、雲仙の事務所ではまだエアコンのスイッチは入ってません！扇風機を据えておりますが、朝、夕はこれでもまだ寒いくらい。なかなか雲仙から下界へ動きたくない・・・のですが、残念なことに下界の現場がいくつか稼働しておりますのでそんな訳にもいかず・・・。夏バテしないよう体調管理は・・・『走る！』こと！！

今年はなんと10月の大阪マラソン、11月は神戸マラソンとまたまた大都市マラソンのエントリー抽選に当選してしまいました！今度こそ5時間切りを目指してこの夏のトレーニングに励みたいと思っています！

この時期のトレーニングは5km～10kmをゆっくりと走りますが、走り終わると体重が2kg位落ちてます。この状態で飲むビールは格別です！皆さんもご一緒にいかがですか？

## 営業清水の釣り日記



梅雨の時期になるとウナギ釣りのシーズンになります。

毎年この時期になると食べないくせにウナギを釣りたいくなります。

今年も釣友と有喜町の河口までオールナイトで行ってきました！

普段は海のルアー釣りしかしないのでエサのミミズを付けるのは気持ち悪くて苦手です・・・。

結果は、一晩中寝ないでやって二人合わせて3匹釣るのがやっとでした。

いまだに徹夜の疲れが抜けません。

もうそんなに若くないぞと痛感した、

〇〇才の夏でした・・・。



SINCE 1984



自然エネルギー住宅  
「エアサイクルの家」

080-1776-9101

営業 清水



2014年8月号

Vol.23

## ハイライト

小浜町新築引渡し

## 小浜町新築引渡し

8月に入ってからなんともはっきりしない天気がずっと続いていますが、みなさんはお盆休みはゆっくり過ごせましたか？お盆休みが終わってから雨続きでうんざりですね。

さてお盆休み明けの先日、以前から工事をしていました小浜町新築住宅の引き渡しでした。

今回お施主様は、名古屋から引っ越し荷物を積んで息子さん夫婦と車2台で来られました。長距離の運転お疲れ様でした。

奥様の方は新生活の期待で楽しそうにされていましたが、旦那様の方が引っ越しブルーとでもいいでしょうか少し複雑な心境だとおっしゃられてました。

まあ大都会の名古屋から見知らぬ土地に移住するのですから心中お察しします。

でも小浜町は温泉もあり、海もあり、食べ物も美味しいところですのですぐに慣れる事と思います。

N様これからもよろしくお願ひします。

## この号の内容

今月のトピック

- ・小浜町新築引渡し

気になるニュース

- ・スプラッタースクリーン

社長コラム

営業清水の自転車日記



## 省エネのための上手なエアコンの使い方

最近では夏場は暑いのでエアコンをつけっぱなしというお宅も増えてきているそうです。今回は省エネのポイントをご紹介します。

1. 室温は適温に保ちましょう（冷房は28℃、暖房は20℃が目安で）
2. フィルター清掃はこまめにしましょう
3. 室外機のまわりをふさがないようにしましょう
4. 窓にカーテン・ブラインドをかけて保温や日よけをしましょう  
特にフィルター清掃はこまめにやると冷暖房の効率はかなり違ってきて電気代がお安くなりますよ。

## ハートホーム長崎 (有)本多工務店

本社：雲仙市小浜町雲仙423-7

 : 0120-518-455

FAX : 0957-73-2390

E-mail : honda-k@leaf.ocn.ne.jp

本社担当：本多

諫早(営)：諫早市宗方町194-18

 : 0120-989-712

FAX : 0957-42-5303

E-mail : honda-s@piano.ocn.ne.jp

HEART HOME NAGASAKI

HONDA KOU MUTEN

住まいをつくる。  
暮らしをつくる。

Web サイトもご覧ください  
<http://www.honda-k.com>

携帯からはこちら



## 買ってよかった物 (スプラッタースクリーン)

今回の買ってよかった物は、油はね防止のスプラッタースクリーンを紹介したいと思います。

私はイカ釣りによく行くのですが、我が家では釣ってきた人が調理をしないといけないルールになっています。

刺身は飽きるので天ぷらやバター炒め等を作ったりするのですがイカの調理はとにかく油はねが凄くて危ないやら周りが汚れるやらで毎回文句を言われて大変です。

そこで何かいい物は無いのかと探してみたらこのスプラッタースクリーンがネットでかなり評判がよく値段も安かったので早速購入して使ってみました。

この製品は細かいステンレスの網に取っ手が付いたものでフライパンやてんぷら鍋にフタとして使います。

細かい網目なので油は通じませんが蒸気は通すグレモノです。

今までは重いガラスのフタを使ったりしてましたがこれは軽くて場所も取らずかなり便利です。

お値段は各社違いはありますが数百円～千円程度で購入できますのでお値段以上は間違いなしです。



## 社長コラム

昨年から海上自衛隊佐世保地方隊の基地モニターをしています。先日、護衛艦体験乗研修があり行ってまいりました。航路は佐世保倉島岸壁より長崎市の三菱重工長崎造船所まで。艦船は佐世保を母港とする護衛艦『くらま』でした。

今回の体験では航行中の艦船内見学はほぼ自由に操船状況なども見学することができ、普通では体験できない研修でした。自衛隊基地モニターは各基地で12月頃募集されます。ご興味のある方はいかがでしょうか？来月は航空隊のヘリ体験搭乗があるようです。



## 営業清水の自転車日記



今年のお盆休みはずっと雨が続いて最悪の連休でした。

そんな中、連休初日の晴れた日にサイクリングロードがあるという東彼杵郡川棚町の大崎自然公園まで自転車乗りに行ってきました。

しかし実際行ってみると海沿いのサイクリングロードは流木やゴミが散乱してとても走れる状態じゃなかったので公園内にある立ち寄り温泉でゆっくりしてきました。

そこは海が見える露天風呂があり眺めは最高でした。

大崎自然公園は、他にもオートキャンプ場やくじゃく園、海水浴場などもありますのでおススメですよ。

太陽と風を利用した健康住宅  
THE  
エアサイクルの家



SINCE 1984



自然エネルギー住宅  
「エアサイクルの家」

080-1776-9101

営業 清水





2014年9月号

Vol.24

## ハイライト

住宅ローン控除

## 住宅ローン控除

住宅ローンなどを利用して住宅を購入、新築または増改築工事をしたとき、一定の要件を満たせば入居から10年にわたり、支払った所得税の還付を受けることができます。

これがいわゆる「住宅ローン控除」で、住宅ローン減税、住宅借入金等特別控除などともいわれます。

住宅ローン控除が適用となるには、以下の条件を満たしている必要があります。

## 【住宅ローン控除適用条件】

- ①その年の所得が3000万円以下、サラリーマンの場合は3336万円以下であること
- ②住宅ローンの償還期間が10年以上であること
- ③取得日から6ヶ月以内に入居し、年度内に居住していること
- ④登記簿上の床面積が50m<sup>2</sup>以上であり、床面積の2分の1以上の部分が専ら自己の住居用に供するものであること
- ⑤中古住宅の場合は、木造なら築20年以内、耐火建築物なら築25年以内であること

これらの条件を満たしている住宅の場合、住宅ローン控除が適用となります。

住宅ローン控除の控除率は現在一律1%と設定されています。

その為、12月31日時点のローン残高がわかれば控除額を算出することは難しくありません。

住宅ローン控除は平成25年で終了することになっていましたが消費税の増税問題もありローン控除の排除と合わせて消費税の増税が行われると住宅需要が一気に冷え込む恐れが懸念され、2013年度税制改正大綱では住宅ローン控除の拡大が盛り込まれることになりました。

## この号の内容

今月のトピック

- ・住宅ローン控除

気になるニュース

- ・付けて良かった住宅設備ランキング

社長コラム

営業清水の旅行日記

ここだけ抑えればOKじゃよ!

**住宅ローン控除の計算式**

住宅ローン残高 × 控除率(一律1%) = 控除額

12月31日の借入金残高を毎年計算

居住年度	控除期間	最大控除額	年末残高	控除率
平成21年	10年間	500万円	5000万円以下	1年目～10年目までの1%
平成22年	10年間	500万円	5000万円以下	1年目～10年目までの1%
平成23年	10年間	400万円	4000万円以下	1年目～10年目までの1%
平成24年	10年間	300万円	3000万円以下	1年目～10年目までの1%
平成25年	10年間	200万円	2000万円以下	1年目～10年目までの1%
平成26年～29年	10年間	400万円	4000万円以下	1年目～10年目までの1%

## ハートホーム長崎 (有)本多工務店

本社：雲仙市小浜町雲仙423-7

 : 0120-518-455

FAX : 0957-73-2390

E-mail : honda-k@leaf.ocn.ne.jp

本社担当：本多

諫早(営)：諫早市宗方町194-18

 : 0120-989-712

FAX : 0957-42-5303

E-mail : honda-s@piano.ocn.ne.jp

 HEART HOME NAGASAKI

 HONDA KOUMUTEN

住まいをつくる。

暮らしをつくる。

Web サイトもご覧ください

<http://www.honda-k.com>

携帯からはこちら



## 付けて良かった住宅設備ランキング

先日、新聞で興味深い記事を見つけましたのでご紹介してみたいと思います。「付けて良かった住宅設備、付けて失敗した住宅設備」のランキングです。

みなさんも新築やリフォームの計画をすると予算の中から住宅設備は何を付けようかと悩みますよね。

### ■付けて良かった住宅設備

- 1位 オール電化
- 2位 浴槽暖房乾燥機
- 3位 ビルトイン食器洗い乾燥機

### ■付けて失敗した住宅設備

- 1位 ビルトイン食器洗い乾燥機
- 2位 床暖房
- 3位 ビルトイン浄水器

1位のオール電化の理由はエネルギー源を電気だけにする事で、全体の光熱費が安くなる、火を使わないので安全などがあげられています。興味深いのが付けて良かったでは3位なのに失敗したの1位になっているビルトイン食器洗い洗浄機です。

良かった理由として、自動で洗浄～乾燥までを行ってくれるので、その時間を他の事に充てられる。少量の水(お湯)で洗浄する為、節水になる、高温による殺菌が期待できる。などがあげられています。

失敗した理由としては、少量は手洗いの方が早い。こびりついた汚れは、落ちにくい(下洗いが必要)。食器の形によっては、一度に多くの食器を洗えない。などです。

それぞれの住宅設備のメリット、デメリットをよく理解してから購入することが失敗を防ぐコツなんでしょうね。

## 社長コラム

こここのところ住宅の設計業務にはまり込んでいます。

設計というと『図面を書いて』いるだけのように思われるでしょうが、実際に時間をかけて行うのは…

●木造の軸組計算(構造計算みたいなもの)、

●換気量計算(シックハウス対策に必要な)、

●温熱環境計算(熱貫流率、日射取得量などの計算から住宅の性能を強化する)

等々の計算作業が半分以上を占めます。特に今回はこれから低炭素住宅を国が進める中で温熱環境計算を新基準として設定されましたのでこれにひと苦労…。

さて、次は申請業務!確認申請機関に提出、許可が下りたらついに着工!

今度は加津佐町で弊社として新しい取組みである、『長期優良住宅』への挑戦です!!

## 営業清水の旅行日記



8月は天気が悪く釣りには全く行けませんでしたが。最近はいい型のアジが釣れてるようなので本格始動ですね。さて8月は北海道へ旅行に行ってきました。北海道は以前から行きたかったのですがやっと今回実現しました。旅行期間の天気予報は見事に雨の予報でしたが観光している間は奇跡的に晴れてくれて北海道を満喫できました。私は観光より北海道グルメが楽しみでジンギスカンやスープカレー等を腹がはち切れるくらい堪能してきました!なかでも一番はこの季節しか食べられないトウモロコシが最高でしたね。2泊3日の旅行でしたが確実に体重が増加してしまいました…。



自然エネルギー住宅  
「エアサイクルの家」



2014年10月号

Vol.25

## ハイライト

加津佐町地鎮祭

## 加津佐町地鎮祭



先日、南島原市加津佐町で地鎮祭を執り行いました。直前に台風が接近していたので天気が心配でしたが当日は晴天に恵まれ最高の地鎮祭日和となりました。

地鎮祭では、野菜やお酒、お魚（鯛）等をお供えするのですがなんとお供物の鯛は、旦那さんが当日の朝から海へ出て釣ってこられたとのことでした。

お施主様のT様とは、約1年半前に弊社にお問い合わせいただいたからのお付き合いになり、色々な壁を乗り越えながらやっとこの日を迎えられるので私も感慨深いものがありました。

またT様宅は、弊社初の長期優良住宅となります。初の試みでしたので弊社社長も大量の図面や申請書類に悪戦苦闘していました。

これからお引き渡しまで事故が無いよう安全に作業していきますのでよろしくをお願いします。

またせっかくなので地鎮祭とはいったいどういうものなのかご存知ない方もいらっしゃると思うのでご説明してみたいと思います。

地鎮祭というのは工事を始める前に土地の神を鎮め土地を利用させてもらうことの許しを得て工事中に事故などがおきないように工事の無事を祈る儀式なんです。地鎮祭の儀式の中に「穿初」（うがちぞめ）という、お施主様に鍬（くわ）を盛り砂に3回入れていただくところがあります。「エイッ！」と言う掛け声を3回出して鍬を入れます。なぜ「エイッ！」と掛け声を出すのかというと、「これから家を建てるぞ！」という意気を込める意味と「エイ」という掛け声には「栄える」の「栄」（エイ）という意味も込められているからなんだそうです。

## この号の内容

今月のトピック

- ・加津佐町地鎮祭

気になるニュース

- ・スタッフ紹介

社長コラム

営業清水の釣り日記

大西の徒然日記

## ハートホーム長崎 (有)本多工務店

本社：雲仙市小浜町雲仙423-7

 : 0120-518-455

FAX : 0957-73-2390

E-mail : honda-k@leaf.ocn.ne.jp

本社担当：本多

諫早(営)：諫早市宗方町194-18

 : 0120-989-712

FAX : 0957-42-5303

E-mail : honda-s@piano.ocn.ne.jp

HEART HOME NAGASAKI

HONDA KOUMUTEN

住まいをつくる。

暮らしをつくる。

Web サイトもご覧ください

<http://www.honda-k.com>

携帯からはこちら



## スタッフ紹介

はじめまして、9月より本多工務店へ入社いたしました事務スタッフです。みなさまが住み心地の良い素敵なマイホームで暮らせるよう、精一杯お手伝いさせていただきます。現在は図面などを担当しておりますが、これからたくさん勉強してまいりますので、みなさまに喜んでいただけますようがんばります。何卒よろしく願いいたします。このハート通信では、日々の私の徒然なる日記やおすすめ情報、趣味などを載せていけたらと思っております。また、私は5年前に諫早市に引っ越してまいりました。はじめての長崎生活にはじめての育児に・・・と奮闘していますが、諫早市をはじめ長崎県は魅力いっぱい！毎日楽しんでます。そんな私の長崎探訪も書いていけたらいいなと思っております。末永くお付き合いのほどよろしくお願い致します。

## 事務スタッフの徒然日記

さて、早速、徒然日記を書いてみることにしました。日ごとに秋も深まっていく今日この頃ですが、朝夕はずいぶん肌寒く感じ、夜は虫の音が心地よくなってきましたね。先日実家から栗が送られてきました。実家の栗の木から取れたもので、今年は豊作だったようです。大きな粒でした。そこで早速、栗ごはんを炊き、さんまと一緒に食べました。匂いもの食べると、栄養価も高く免疫力もアップしそうですね。天高く馬肥ゆる秋です。みなさまはどの匂いを食べられましたか？ちなみに栗ごはんは、長崎に来てから大好きになった波佐見焼の器で頂きました。



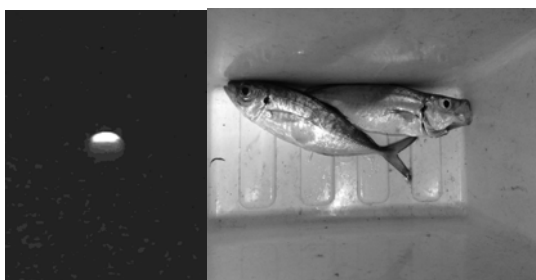
## 社長コラム



今週末、大阪マラソンを走ってきます。今年に入り、東京、大阪、神戸、福岡、熊本、京都と抽選に申し込んでおりましたが、当選したのが現在のところ大阪と神戸です。

最近のランニングブームにより、大都市マラソンは10倍前後の当選倍率ですので、大阪を2年連続で走れるのはかなりラッキー。さらに今回はランニング仲間7人のグループ当選ですのでかなり楽しみなマラソンとなりました。仲間の中には3時間切りを狙う2人、4時間切りを狙う3人、5時間切りを狙う2人と足前はバラバラですが2度目の大阪、今回は大阪の街を楽しみながら走ってきます。

## 営業清水の釣り日記



台風が通り過ぎてから急に寒くなりましたね。季節の変わり目は体調を崩しやすいので風邪などひかれませぬようお体にお気を付けください。

先日、アジが好調と噂の小浜に釣りに行ってきました。

たまたま行った日が皆既月食でしたので写真を撮ってみました。雲も無く結構はっきりと見れました。来年の4月にまたチャンスがあるみたいですので今回見逃した人はその時に観察してみてください。

釣果の方ですが、好調という割にはあまり釣れませんでした。これから寒くなるにつれて型がよくなるので楽しみです。

太陽と風を利用した健康住宅  
THE  
エアサイクルの家



SINCE 1984



自然エネルギー住宅  
「エアサイクルの家」

080-1776-9101  
営業 清水



2014年11月号

Vol.26

## ハイライト

加津佐町棟上げ

## 加津佐町棟上げ

棟上げの様子

## この号の内容

今月のトピック

・加津佐町棟上げ

社長コラム

営業清水の釣り日記

大西の徒然日記

先日、南島原市加津佐町で棟上げをおこないました。棟上げ日に設定した日は、週間天気予報ではずっと晴れの予報だったのですが、前々日にいきなり雨の予報に変わり私の雨男疑惑が再び再燃しそうになりました・・・。

お施主様も天気予報と毎日にらめっこだったみたいです。

そんな心配をしながらむかえた棟上げ当日ですが、みごとに天気予報が当たり途中から雨・・・。

これ以上ひどくなるなど念を送り続けた結果、昼頃には雨は上がり棟上げには大きな影響はなしでした。

またお昼休みにはお弁当と奥様手作りの豚汁をごちそうになり雨に濡れて寒そうにしていた大工さん達も生き返ったようでした。

豚汁本当に美味しかったです。ご馳走様でした。本当はおかわりしようかと隙をうかがっていたのですが食べ過ぎだろうと突っ込まれるのを警戒して思いは叶いませんでした・・・。

また機会がありましたらお願いします(笑)

こちらの家は、先月号でもお伝えしたようにエアサイクル工法の長期優良住宅となります。

長期優良住宅を簡単に言えば、「いい家をつくって、きちんと手入れして、その手入れも記録して、子供や孫の代まで使おう」ということ。壁の中の乾燥状態を保ち木を長持ちさせるエアサイクル工法は、長期優良住宅とまさにベストマッチの工法といえるでしょうね。

## ハートホーム長崎 (有)本多工務店

本社：雲仙市小浜町雲仙423-7

 : 0120-518-455

FAX : 0957-73-2390

E-mail : honda-k@leaf.ocn.ne.jp

本社担当：本多

諫早(営)：諫早市宗方町194-18

 : 0120-989-712

FAX : 0957-42-5303

E-mail : honda-s@piano.ocn.ne.jp

HEART HOME NAGASAKI

HONDA KOUMUTEN

住まいをつくる。

暮らしをつくる。

Web サイトもご覧ください

<http://www.honda-k.com>

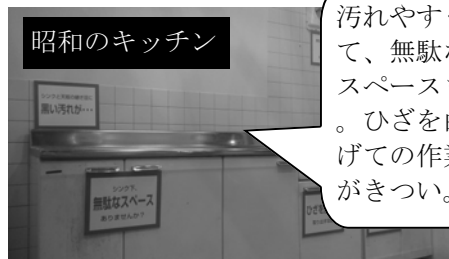
携帯からはこちら



## 住まいの耐震博覧会に行ってきました

事務スタッフの徒然日記

先日、福岡で開催された「住まいの耐震博覧会」に参加してきました！これは、木材・建材・住宅設備の最新商品が展示される国内最大級の見本市です。家づくりやリフォームに興味のある方ならだれでも参加できるもの。会場は熱気であふれていて、ゼロエネルギー住宅の展示や、キッチンやトイレの最新モデル、ローンや税制優遇・補助金情報などの相談コーナーも設けられていました。また、昭和と現在の住宅を比べる実物大モデルがあり「耐震」「断熱」「省エネ」「バリアフリー」の違いがわかりやすく説明されていました。現在の住宅はとても快適ですね。普段、住宅に関して疑問に思っていることや関心にあることが、このようなフェアに来ると目で見て肌で感じる事が出来て、とてもわかりやすくおもしろかったです。今回は福岡で開催されていましたが、身近な長崎であればまた行ってみたいと思っています。その際にはお知らせしますので、みなさんもフェアに参加されてみてはいかがでしょうか？新たな発見や驚きがあることと思います。



昭和のキッチン

汚れやすく、無駄なスペースも。ひざを曲げての作業がきつい。



現代のキッチン

エコ水洗で年間9000円もお得に！動きやすく収納もたっぷり。

## 社長コラム



先月末から先週末まで公私共に予定が重なり大阪、広島、岡山、神戸と飛び回ってました。先月お知らせしていた大阪マラソンに加え、神戸マラソンにも出場、完走してきました。

また岡山では建築家、吉田桂二氏設計の2住宅の見学。お施主様、吉田氏、担当工務店、大工、左官、造園を担当された職人さんに案内していただき大変有意義な時間を過ごさせていただきました。建築家物件でいつも感動するのが低い天井、高い天井を意識的にリズムカルにつなぐ空間構成です。何とも言えない気持ちのよい心地になります。みなさんも是非なんとなく気持ちいい空間に出会ったときは高さを気にしてみてください。

## 営業清水の釣り日記



朝晩かなり寒くなってきましたね。みなさんも体調をくずさないようお気を付け下さい。

やっと寒くなってきて大型のアジが釣れるシーズンに突入しました。先日、釣友からの誘いもあり千々石町の木津漁港へ出撃してきました。例年、この時期には大型が釣れるのでアジフライサイズを期待して釣り始めましたが、釣れるのは唐揚げサイズの小さいのばかり・・・。数はそこそこ釣れましたが不完全燃焼の釣りとなりました。今月末に島遠征計画をしているので来月の釣り日記では爆釣報告ができるよう頑張ってきます！

太陽と風を利用した健康住宅  
THE  
エアサイクルの家



SINCE 1984



自然エネルギー住宅  
「エアサイクルの家」

080-1776-9101  
営業 清水



2014年12月号

Vol.27

## ハイライト

## 住まいEXPO 2015

住まいEXPO 2015



## ★イベント情報のお知らせです！

来年の2月に大村市のシーハット大村で地域密着型の優良工務店・建築資材メーカー約70社が大集結の展示相談会が開催されます！

「住まいEXPO 2015」という名前のイベントです！

年末からテレビやラジオなどで告知が開始される予定になっています。長崎県ではこのように工務店が集結しての住宅のイベントは初めてですのでどんなイベントなの？と思われる方も多いと思います。

「住まいEXPO」とは、人生で一番高い買い物といっても過言ではない住宅建築を適正価格で、しかも技術力と信頼感で地元密着の優良工務店がバックアップします。耐震強度や断熱性能など、住む環境に応じた間取り設計やローンの計画で無理のない住宅建築の答えを見つけられます。といった趣旨のイベントです。

これから新築をお考えの方やリフォームを考えられている方にはかなりいいイベントですので是非ご来場ください。

「住まいEXPO」は招待状があればスムーズに入場できますので、イベント参加希望の方は、当社までご連絡頂ければ招待状をお渡しします。

期日 平成27年2月7日（土）、8日（日）

時間 午前10時～午後16時

場所 シーハット大村 メインアリーナ

先日、「住まいEXPO」の決起集会とブースのくじ引き抽選があり行ってまいりました！各工務店の方や関係者の方達で会場は熱気に溢れていました。

肝心のブースの場所ですが入り口近くの1等地を引き当てましたのでぜひご参加ください！お待ちしております。

## この号の内容

今月のトピック

・ 住まいEXPO 2015

社長コラム

営業 清水の釣り日記

事務 大西の徒然日記

## ハートホーム長崎 (有)本多工務店

本社：雲仙市小浜町雲仙423-7

 : 0120-518-455

FAX : 0957-73-2390

E-mail : honda-k@leaf.ocn.ne.jp

本社担当：本多

諫早(営)：諫早市宗方町194-18

 : 0120-989-712

FAX : 0957-42-5303

E-mail : honda-s@piano.ocn.ne.jp

HEART HOME NAGASAKI

HONDA KOUMUTEN

住まいをつくる。

暮らしをつくる。

Web サイトもご覧ください

<http://www.honda-k.com>

携帯からはこちら



## 年末は、お掃除の季節

事務スタッフの徒然日記

あっという間に、師走となりました。例年より少し早く雪も降って、年末らしくなりましたね。

さて、我が家は2歳の息子がいるので、部屋の散らかりようが尋常ではありません。お掃除しようとしても、その横で牛乳をこぼされたり、馬乗りになられて金太郎みたいになったりして、なかなか集中してお掃除できません。

でも師走になると、家中を掃除したくなります。

そこで最近「やぶれた靴下やストッキングを手袋のように手にはめて、あちこちをなでなですると楽にきれいになり、汚れたらそのままポイと捨てられて良い」という記事を見かけました。

なるほど！うちには夫の穴開き靴下が山のようにあります！

早速あちこちをなでなでしてみました。鏡や窓、狭い場所など、ストッキングの方が活躍する場所がやや多かったですが、お掃除した後の家はすがすがしくて気持ちが良いですね。捨てようと思っていた衣類も処分できて一石二鳥でした。これなら普段でもちょいちょい掃除できそうです。夫の靴下はすぐに穴の開く安い靴下に差し替えようかしら。

みなさんも、年末は大掃除しますか？忙しい師走ですが、ちょっとしたお掃除も気持ちが晴れていいですね。

それではみなさまも気持ちの良いお正月をお迎えください。



## 社長コラム

今年は12月からもう何度も積雪する雲仙ですが、急な寒さで皆様体調を崩されたりしてられないでしょうか？師走に入り、天候不順と年末工事の慌ただしさが重なり、すごい勢いで時間が流れていっております。

『あっ！』という間に今年最後のハート通信を迎えることとなりました。

本年も縁あって多くの新しい出会いがあり、お客様の夢づくりのお手伝いをさせていただくことができました。現在の住宅業界は技術的に大きな変革期でもあり、その変化に対応する事は大変ではありますが、いただいた縁を大事にしお客様に役立つ会社となるため2015年も研鑽を積み重ねてまいります。

本年もお世話になりありがとうございます。来る新年もどうぞよろしく申し上げます。

## 営業清水の釣り日記



もう今年も残すところあとわずかとなりましたね。気持ちよく新年が迎えられるよう頑張りましょう！

さて先月末の話ですが、毎年恒例行事にしています秋の水イカ乱獲&バーベキューツアーで平戸市的山大島に高校の同級生と一緒にに行ってきました。以前この島は秋になると毎年簡単に水イカが釣れていたのですが、ここ最近ではテレビや雑誌で紹介され釣り人が多くなり競争率が激しくなりました。しかも今回は一番釣れるポイントで工事の大型船が石を大量に海に投げ込んでいる始末・・・。

高額なフェリー代を払いバーベキューをして帰ってきました・・・。

太陽と風を利用した健康住宅  
THE  
エアサイクルの家



SINCE 1984



自然エネルギー住宅  
「エアサイクルの家」

080-1776-9101

営業 清水

