

はーと通信

ハートホーム長崎 (有)本多工務店

2012年1月号

Vol.4

ハイライト

今月号のハート通信は諫早市川床町現場見学会、建ぺい率と容積率

この号の内容

今月のトピック

・川床町現場見学会

住まいづくりの基礎知識

・建ぺい率と容積率

気になるニュース

・iPadについて

社長コラム

営業清水の釣り日記

諫早市川床町現場見学会



進行中の現場の様子

あけましておめでとうございます。
本年もよろしくお願いいたします。

先月案内状を送らせていただきましたが現在進行中の現場見学会を予約制で実施しています。
現在までに3組のお客様がご予約されて見学にこられました。

寒い中本当に有難うございました。
構造見学会や完成見学会も実施しますが進行中の現場を見学できる機会はないと思います。

見学にこられたお客様も実際に大工が作業をしているところを熱心に見られて感心されておられました。
見学の回数は特に決めてませんので何回見学されても大丈夫です。

予約制なのでゆっくりと案内できますので家づくりの参考としてぜひこの機会を見逃さないでご来場ください。お待ちしております。

また1月19、20日で構造見学会を開催予定ですので楽しみに！

建ぺい率と容積率

土地をお探しの方で土地情報に建ぺい率と容積率が書いてありますよね。
今回はこの2つについて説明したいと思います。

●建ぺい率

敷地面積に対する建築面積（建物の外壁の中心線で囲まれた水平投影面積）の限度割合。建ぺい率が高ければ高いほど、敷地の広さに対して大きな建物は建ちますが、家の周囲に空きスペースが少ない街並みになります。良好な住居の環境と定められている地域は、一般に建ぺい率が低く設定されています。

●容積率

敷地面積に対する延床面積（各階の床面積の合計）の限度割合。
建蔽率と容積率から計画敷地に建てられる建物の最大許容面積が決められてきます

ハートホーム長崎 (有)本多工務店

本社：雲仙市小浜町雲仙423-7

 : 0120-518-455

FAX : 0957-73-2390

E-mail : honda-k@leaf.ocn.ne.jp

本社担当：本多

諫早(営)：諫早市宗方町194-18

 : 0120-989-712

FAX : 0957-42-5303

E-mail : honda-s@piano.ocn.ne.jp

諫早(営)担当：清水



快適な住まい創りのお手伝い

Web サイトもご覧ください
<http://www.honda-k.com>

携帯からはこちら



iPadについて

今回は既に持ってる方もいらっしゃると思いますがiPadについて書いてみたいと思います。

もう四代目になるiPadさらに先日iPadminiも発売されましたね。いったいiPadで何が出来るの？ノートパソコンと何が違うの？って疑問に思っていないですか？（私も手にする前はそうでした）

何がすごいかですがiPadはパソコンではない。携帯電話でもない。iPadなんです。一番すごいと思うところは「人間との壁のなさ」ですかね。何の説明もなしに、感覚で操作できる。そんな機械です。

できることですが椅子に座りながら、寝ころびながらインターネットが快適にできる。メールできる。本が読める。漫画が読める。ラジオが聴ける。テレビ電話が出来る。買い物ができる。絵が描ける。動画が見れる。音楽が聴ける。ゲームができる。パソコンを遠隔操作できる等々ももっとも出来ることは沢山あります。

たしかに、パソコンでも出来ることばかりかもしれませんが、手に持ってからその作業にわずか数秒で移れるのはiPadだけだと思います。本当に便利な機械です。

長々と書きましたがやはりこれは実際使ってみないと分からないと思います。無料説明会を開催いたしますのでご興味がある方はお気軽に弊社までお尋ねください。

社長コラム

あけましておめでとうございます。本年も皆様にとりまして素晴らしき一年となりますことをお祈りいたします。

年始から家内の実家への帰省という名目で、1月2日・3日とスキーに行っていました。ご存知の方もいらっしゃるかもしれませんが、私は学生時代からスキーとなると『●力』がつくほどのめり込んでおりました。雲仙に帰省してから土曜日の深夜広島に向い、日曜日の深夜には帰ってくるという強行軍も月に何度か行うほど・・・。

広島出身の家内と一緒にするのは必然だったのかもしれませんが(笑)。

そんな両親のもとで育った子供たちもスキーは大好きで、今年はある程度の斜面でも滑って降りてこれようになりました。本当に子供たちの上達は早いものです。体力が落ちていく私とこれから更にたくましくなっていく子供たち・・・いつまで体力面で親の威厳を保てるか？そんな事を考えるようになった2013年のスタートでした。

営業清水の釣り日記



たまには実釣情報を書いてみます。最近アジは小浜方面が好調で25センチ前後のがよく釣れています。アジは撒き餌をしてサビキで釣る方法が一般的ですが私がやっているのはアジングと言って疑似餌（ワーム）でアジを釣る釣り方です。サビキで簡単に釣れるアジを小難しいやり方で釣らなくてもと言う方もいると思いますが釣れる感触が面白くなりハマります。やりたい方はご質問いつでも受け付けていますよ。



自然エネルギー住宅
「エアサイクルの家」



はーと通信

ハートホーム長崎 (有) 本多工務店

2012年2月号

Vol.5

ハイライト

今月号のハート通信
は諫早市川床町構造見学会、
建ぺい率、
住宅ローン減税

この号の内容

今月のトピック

・川床町構造見学会

住まいづくりの基礎知識

・建ぺい率について

気になるニュース

・住宅ローン減税
・続iPadについて

社長コラム

営業清水の釣り日記

諫早市川床町構造見学会



構造見学会の様子

1月19、20日に構造見学会を開催いたしました。当日は天気もよく絶好の見学会日和となりました。今回の見学会は完成してからでは見ることができないエアサイクルの秘密を実際にその目で見ていただこうと企画しました。

構造見学会って何を見るの？ってよく言われますが、弊社が建てるエアサイクル住宅は完成した後では見れない秘密がつまってるんです。

今回もご来場された方にはじっくり説明する事ができ、参加者の皆様から驚きの言葉をたくさんいただきました。

当日、諫早は外気温が5度までしか上がらずかなり寒かったのですがファンヒーター1台で室内は十分に暖まりました。

外断熱の威力は恐るべしです。

次回完成見学会は3月末頃になる予定です。またご案内させていただきます。

建ぺい率について

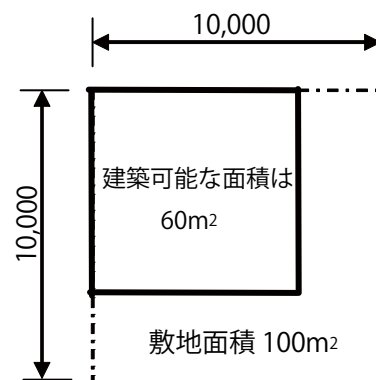
前回このコーナーで紹介した建ぺい率について今回は図を使って説明してみます。

建ぺい率60%とはどういう事かといいますと例えば敷地面積 $10\text{m} \times 10\text{m} = 100\text{m}^2$ の敷地があります。建ぺい率60%とはこの 100m^2 の敷地に60%の範囲で建物を建てる事が可能という事です。

建築面積限度 $100\text{m}^2 \times 60\% = 60\text{m}^2$

100m^2 の土地には 60m^2 が建築できる面積ということになります。

実際は色々と制限等がある場合もありますので詳しくは専門家にご相談することをお勧めします。



ハートホーム長崎 (有) 本多工務店

本社：雲仙市小浜町雲仙423-7

 : 0120-518-455

FAX : 0957-73-2390

E-mail : honda-k@leaf.ocn.ne.jp

本社担当：本多

諫早(営)：諫早市宗方町194-18

 : 0120-989-712

FAX : 0957-42-5303

E-mail : honda-s@piano.ocn.ne.jp

諫早(営)担当：清水



快適な住まい創りのお手伝い

Web サイトもご覧ください
<http://www.honda-k.com>

携帯からはこちら



気になるニュース（住宅ローン減税、4年延長か）

政府・与党は、消費増税に伴う住宅購入支援策として、2013年末に期限が切れる住宅ローン減税を4年間延長し、減税額を現行の2倍となる年間最大40万円に拡充する税制大綱案を発表しました。

住宅ローン減税とは、所得税・住民税の税額から、住宅ローン残高の一定割合の金額を控除する制度です。14年4月に消費税が8%に上がると住宅購入者の負担が重くなるため、来年度税制改正の議論の中で軽減策を検討していました。

新制度の対象となるのは14年4月以降の入居者。減税期間は10年間で、減税額は最大400万円になる。当初、延長期間は5年とし、年間減税額を入居年ごとに段階的に縮小する方向で検討していましたが、政府・与党内で調整した結果、減税額を毎年最大40万円で維持する代わりに期間は短縮することになっています。

続iPadについて

前回iPadについて私なりに思っていることを書いてみましたがまだ伝えきれていない部分があると思い今月もこの話題でいかせていただきます。

弊社は図面などの詳細な打ち合わせが必要な時は本社一営業所間でiPadをテレビ電話として使っております。お互いにインターネットの環境があれば無料でテレビ電話が使えるんです。遠く離れて暮らされているお子さんやお孫さんがいらっしゃる方は電話を使うよりこちらの方が電話代がかからなくていいですよ。インターネットの契約やiPadの設定が多少面倒かもしれませんがなんといっても無料テレビ電話はかなりの魅力です。

社長コラム

長期優良住宅ってご存知ですか？

これまでの日本の住宅は平均寿命が約30年と言われ、創っては壊すを繰り返してきました。これからの住宅は**耐震性(震度7以上の地震に耐えられる事)**、**省エネ性(次世代省エネ基準)**、**耐久性の高い住宅(構造躯体が75~90年もつ)**を創るべきという考えから始まった制度です。

そしていよいよ、国もこの長期優良住宅の普及に力を入れ始めております。年度ごとに制度は切り替わり、24年度は3月31日までに契約を済ませたお客様には最大で『**120万円を補助する**』という制度があるんです！

それ以外にも長期優良住宅には『気になるニュース』で取り上げている住宅ローン減税に加えて、独自の優遇税制もあり性能アップ分を十分に取り戻せるお得な制度がたくさんあります！

ただ、この制度は国の認定を受けた創り手でないと受けることができないのですが、もちろん弊社でも取り扱い可能です！！

これからの住宅は『長期優良住宅』で決まりです！

営業清水の釣り日記



釣りは釣るのも楽しいですがやはり釣った新鮮な魚を料理して食べるのが1番の醍醐味なんです！

我が家では魚を釣ってきた人が責任を持って捌かないといけないというなんとも厳しいルールがあるんです……。おかげで以前は全く出来なかったんですが魚を捌くのが上手になりました。アジは刺身もいいですが私が好きなのはアジフライですね。惣菜で売ってるものとは別格ですよ。ぜひお試しください。



HST
Honda Soltec

曇りの日でも発電する
ホンダの次世代型太陽
光システム



はーと通信

ハートホーム長崎 (有) 本多工務店

2012年3月号

Vol.6

ハイライト

今月号のハート通信
はエアサイクルの家
、内張り断熱と外張
り断熱

この号の内容

今月のトピック

・エアサイクルの家

住まいづくりの基礎知識

・内張り断熱と外張り断熱

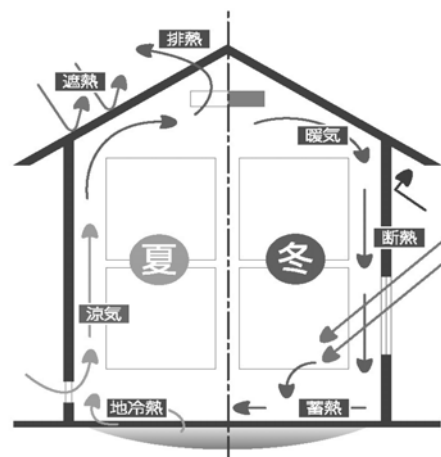
気になるニュース

・アベノミクス
買ってよかったもの
・口腔洗浄器

社長コラム

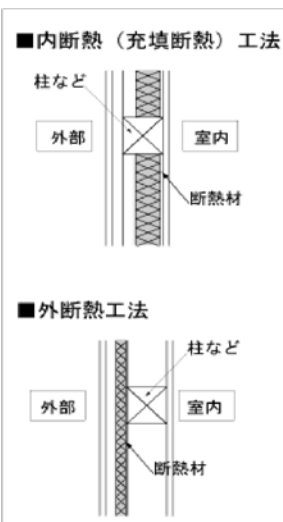
営業清水の釣り日記

エアサイクルの家



今月は弊社が取り扱っています外張り断熱工法のエアサイクルの家についてお話します。地球の平均気温は、最近の100年で約1℃上昇しました。最高気温が35℃を超える猛暑日も年々増加しています。気温の上昇と共に、熱中症で死亡する人も増えています。屋外ばかりではなく最近では室内でも熱中症で亡くなられる例もあります。家の中にいるという油断もあって、室温が上昇している事に気づかなかったり、冷房を入れてなかったり、あまり水分をとらないため、症状が急激に進むようです。「エアサイクルの家」では、北側の地表付近の涼気を床下から建物に取り込み、壁体内や室内に通気、循環させて建物を冷まし屋根換気から熱気を逃がしています。またとくに日射の多い屋根に専用遮熱材を張って、自宅での熱中症を防いでいます。さて今月はいよいよエアサイクル仕様のゼロエネルギー住宅の完成見学会です！日時等はまた改めてご連絡します。

内張り断熱と外張り断熱



内張り断熱と外張り断熱についてお話します。内張り断熱とは、壁や天井の中に断熱材を充填する方法で、グラスウールなどの繊維系断熱材が使われます。メリットはトータルコストが安いことですが木材と取り合う部分が多く、すき間ができやすくなることです。外張り断熱とは、建物の外側すなわち屋根面・外壁面・基礎面を断熱ボードで包み込みます。メリットはすき間ができにくく、結露しにくいことですが内張り断熱に比べコストは高くなります。これまで日本の住宅の断熱施工は内張り断熱が主流でしたが最近では断熱や住居性への関心がたかまるなかで、外張り断熱を選ばれる人たちが増えています。断熱材は建てたあとでは取り替えがきかないのでどの断熱工法を採用されるかは十分ご検討が必要です。

ハートホーム長崎 (有) 本多工務店

本社：雲仙市小浜町雲仙423-7

 : 0120-518-455

FAX : 0957-73-2390

E-mail : honda-k@leaf.ocn.ne.jp

本社担当：本多

諫早(営)：諫早市宗方町194-18

 : 0120-989-712

FAX : 0957-42-5303

E-mail : honda-s@piano.ocn.ne.jp

諫早(営)担当：清水



快適な住まい創りのお手伝い

Web サイトもご覧ください
<http://www.honda-k.com>

携帯からはこちら



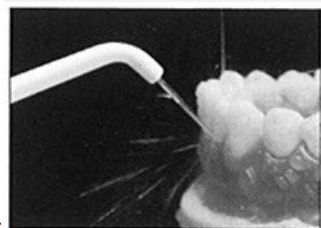
気になるニュース (アベノミクス)

最近良く耳にするアベノミクスって何となくは理解できていたのですがちょっと興味があつたので調べてみました。

自由民主党の政治家・安倍晋三が第2次安倍内閣において掲げた一連の経済政策に対して与えられた通称。安倍とエコノミクスを合わせた造語のことです。

概要はデフレ経済を克服するためにインフレターゲットを設定し、これが達成されるまで日本銀行法改正も視野に、大胆な金融緩和設置を講ずるという金融政策です。第40代アメリカ大統領のロナルド・レーガンの経済政策であるレーガノミクスにちなんで、アベノミクスと呼ばれるようになったが主に使用してるのは経済学者やマスメディアで本人は一度も口にしたことはないそうです。

買ってよかったもの (口腔洗浄器)



今回は私が買ってよかったものをお話しします。皆さんは口腔洗浄器って聞いた事ありますか？どういったものかというとなズルから水を勢いよく噴射して歯と歯の間に詰まった汚れを洗い流すものです。歯と歯茎の隙間の汚れは歯ブラシではなかなかとれません。私は歯磨きの後にこれをやっていますが「えっ、そんなにまだ残ってたの？」ってくらい洗い流されます。現在成人の約8割が歯周病にかかっているまたは予備軍と言われています。皆さんも歯と歯茎のケアを考えられてみてはいかがでしょうか？

社長コラム

2月24日に開催された東京マラソンを完走してきました！

とんでもないことに2月4日に疲労骨折が判明し、それから約3週間全く練習することができず、当日も若干の痛みが残るなかのスタート。沿道の声援に助けられなんとか6時間20分ほどでギリギリのゴールでした。『マラソンは人生そのもの』と言いますが、正に人生山あり谷あり、好調な時もあり最悪な状況もあり・・・を経験しました。

まだまだ体のダメージは残っておりますが、若干の悔いを残したマラソンでしたので早く次を走りたくてウズウズしております。



営業清水の釣り日記



今回はいつも恒例のアジじゃなくイカです(笑)先日気温も上がってきたのでそろそろイカが釣れそうな予感が釣り仲間と西海市の大瀬戸までイカ釣りに行ってきました。最近アジ釣りばかりしていたのでイカ釣りの感覚をすっかり忘れてしまい正直釣れるかどうか不安でしたがなんとか2杯のイカを釣ることができました。久しぶりに独特の引きを味わって楽しかったです。

釣れた2杯は全てイカ好きの社長の胃袋に収まりました・・・。



HST
Honda Soltec

曇りの日でも発電する
ホンダの次世代型太陽
光システム



はーと通信

ハートホーム長崎 (有) 本多工務店

2012年4月号

Vol.7

ハイライト

今月号のハート通信
は諫早市川床町完成
見学会、シロアリ
の話

この号の内容

今月のトピック

・ 諫早市川床町完成見学会

住まいづくりの基礎知識

・ シロアリの話

気になるニュース

・ 一般的な世帯での住宅
ローン返済額と負担割合

社長コラム

営業清水の釣り日記

諫早市川床町完成見学会



3月30、31日に諫早市川床町のゼロエネルギー住宅で完成見学会を開催しました。

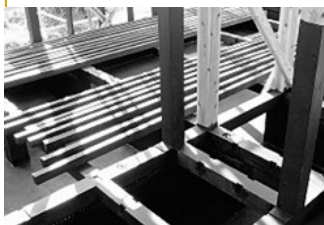
2日間とも天気に恵まれ最高の見学会日和となりました。

なんとお施主様が2日間付きっきりで見学会のお手伝いをしていただきました。K様。休日なのにお手伝いしていただき本当にありがとうございました。

見学会はというと2日間ともひっきりなりにお客様がご来場されゼロエネルギー住宅の秘密やHONDAの太陽光について熱心に質問されていました。

またご来場された皆様から、すてきな家ですねとお褒めの言葉をたくさんいただきスタッフ一同大満足な2日間でした。

シロアリの話



みなさんは家を建てる時に防蟻処理（白蟻対策）についてどのくらい重点を置いて考えられていますか？最近では「ベタ基礎なので防蟻処理をしなくても大丈夫ですよ」言う会社もあると聞きます。

確かに昔主流だった布基礎に比べベタ基礎は床一面がコンクリートになっている基礎なので地面からの湿気やシロアリの侵入は防げます。しかし基礎の立ち上がりやコンクリートのわずかなクラックからシロアリは侵入してきます。いくらベタ基礎だからといえ100%ではありません。しっかりした対策が必要です。

弊社は100%天然素材の防蟻材を標準施工としていきます。お客様の安心の為、これは譲れません。

ハートホーム長崎 (有) 本多工務店

本社：雲仙市小浜町雲仙423-7

 : 0120-518-455

FAX : 0957-73-2390

E-mail : honda-k@leaf.ocn.ne.jp

本社担当：本多

諫早(営)：諫早市宗方町194-18

 : 0120-989-712

FAX : 0957-42-5303

E-mail : honda-s@piano.ocn.ne.jp

諫早(営)担当：清水



快適な住まい創りのお手伝い

Web サイトもご覧ください
<http://www.honda-k.com>

携帯からはこちら



一般的な世帯での住宅ローン返済額と負担割合

年収別の住宅ローン返済額を返済金額で見ると、月平均返済額が多いのが年収350～450万円の世帯です。

年収350万円までの世帯が、月平均返済額を6万円までに抑えているのに対し、年収350～400万円世帯の、月平均返済額は70,725円。また年収400～450万円世帯の月平均返済額は72,450円です。年収が450～600万円世帯では、月平均返済額は7万円を超えていない結果に。月返済額が10万円を上回るのは収入が2000万円以上です。

また返済負担率については、年収200万円未満、年収200～250万円世帯が最も返済負担率が高くなっており31～39%となっています。年収250～400万円世帯の返済負担率は20～24%、年収400～450万円世帯が19～21%、年収450～500万円世帯15～17%、年収500～600万円世帯が13～16%、年収600～800万円世帯が11～14%、年収800～1000万円世帯が9～11%、年収1000万を越える世帯では10%を切らない結果です。

返済額が少ないにも関わらず、年収250万円までだと返済負担率が高くなることや、返済額が多かった400～450万円世帯が無理のないローンを組んでいること、また収入の高い世帯だからといってローン返済額が極端に多いということはないことなどが伺えます。

社長コラム

最近、住宅を取り巻く行政からの補助等が手厚くなっています。県や市などからの補助は緊急経済対策的な要素があるため、幅広く利用が可能となっていますが、国からの補助の多くは省エネ住宅普及に向けた補助が多いのが特徴となっております。

国の補助の多くは、国会審議→可決→募集開始までの時間が非常に短く、その制度を理解する間もない…と言うのが現状です。このため、新年度のこの時期、我々事業者サイドはアンテナを立てた状態で現状把握をしている状況です。

似たような制度が多く、現時点では頭の中でこんがらがっている状況が続いております…。

先日諫早市で完成したゼロエネ住宅の補助は165万円の補助と言うだけあって、『アッ…』と言う間に補助枠が埋まりました。もし省エネに興味のある方がいらっしゃいましたら、お声掛けだけでも早めにしておいてください。

営業清水の釣り日記



最近あまり釣りに行けてなくて全く釣りのネタがありません・・・。
そんな時、先日釣具屋でこんな本を見つけ思わず買ってしまいました。
ある日突然上手になる・・・。
ホントなんですか？今半分疑いながら読んでいます(笑)
来月号では大漁報告の記事が書けるようななんとか時間作って出撃してみますので楽しみに！



HST
Honda Soltec

曇りの日でも発電する
ホンダの次世代型太陽
光システム



はーと通信

ハートホーム長崎 (有)本多工務店

2012年11月号

Vol.2

ハイライト

今月号のハート通信は諫早市川床町地鎮祭、資金計画について。

この号の内容

今月のトピック

・ 諫早市川床町地鎮祭

住まいづくりの基礎知識

・ 資金計画について

気になるニュース

・ メタンハイドレート

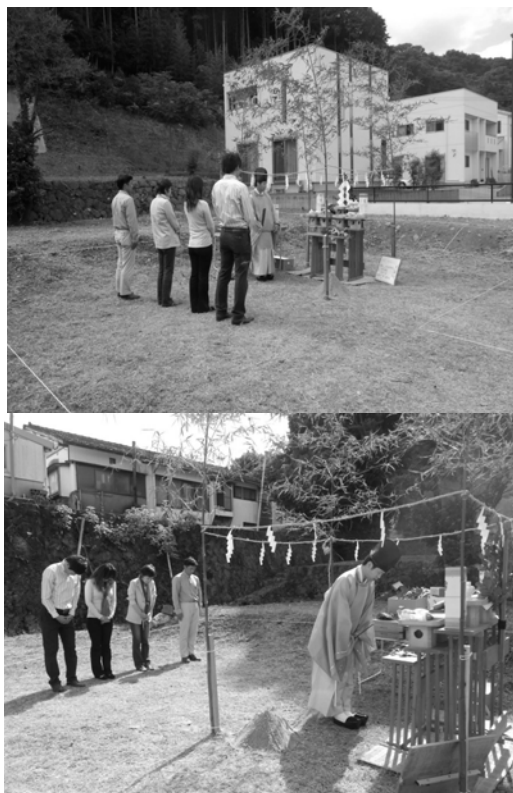
PC&スマホ豆知識

・ iPhone5レビュー

社長コラム

釣り日記

諫早市川床町地鎮祭



地鎮祭の様子

10月1日(大安)に諫早市川床町で地鎮祭を行いました。台風の影響が心配されましたが運よくそれてくれて当日はいい天気になりました。

いつも私は社長から雨男呼ばわりされているので実は少し心配していました。

今回の住宅はゼロエネルギー住宅という光熱費がゼロになる省エネ住宅です。ゼロエネルギー住宅については裏面の社長コラムで詳しく説明してありますのでそちらをどうぞ。

来月には構造見学会を予定していますのでゼロエネについて詳しく聞いてみたいと思われたらぜひこの機会にご来場ください。

構造見学会の開催日が決まりましたら案内状を送らせていただきます。

家づくりの資金計画について

「こんな家を建てたい」理想の家づくりを始めたとき、家づくりのイメージを膨らませる一方で、平行して進めなくてはならないのが資金計画です。資金計画は家づくりの要ともいえますので、しっかりとたてましょう。資金計画に無理があると感じられる場合は、時には物件を見直すことも必要です。

まずは物件の大まかな予算を見積もりし資金計画をたててみます。そして住宅ローンは長期的に無理なく返せる範囲か？頭金や諸費用分は貯蓄できているか？など無理のない資金計画を確認します。

また資金計画を立てる際、家計の収支に影響する今後のライフプランの変化も考えてみましょう。たとえばこれから子供が生まれる、いずれ転職・独立をする予定だなどそれを加味した資金計画を立てることが大切です。

ハートホーム長崎 (有)本多工務店

本社：雲仙市小浜町雲仙423-7

 : 0120-518-455

FAX : 0957-73-2390

E-mail : honda-k@leaf.ocn.ne.jp

本社担当：本多

諫早(営)：諫早市宗方町194-18

 : 0120-989-712

FAX : 0957-42-5303

E-mail : honda-s@piano.ocn.ne.jp

諫早(営)担当：清水



快適な住まい創りのお手伝い

Web サイトもご覧ください
<http://www.honda-k.com>

携帯からはこちら



メタンハイドレート日本海側にも存在

新たなエネルギー源として期待を集めている天然ガスの一種「メタンハイドレート」が、太平洋側だけでなく、日本海側でも広い範囲に存在する可能性が高いことを明治大学などの研究チームが発見しました。

研究グループは今後埋蔵量を詳しく調査することになっています。

メタンハイドレートは、メタンガスと水が結びついて、氷のようになっている天然ガスの一種で、圧力が高く、温度の低い海底の地価などに存在しています。

日本周辺では、これまでに太平洋側の東海地方から和歌山県にかけての沖合などの海底で見つかっていました。

iPhone5レビュー

先月号に引き続きiPhone5について書いてみようと思います。

すでに発売から1か月以上たっているので今さら感も漂いますが・・・。

事前に予約をしていましたので発売日当日に手にすることが出来ました。まず持った瞬間「軽い！」これまで使っていたiPhone4と比べたら格段の軽さです。画面は大きくなっているのにこの軽量化は恐れ入ります。

肝心の性能ですが処理能力が格段にアップしてますのでどの操作をするのにサクサクで快適です。どこまで進化するのでしょうか。

また私が住んでいる諫早市でもテレビCMでもやっているLTEが徐々に繋がるようになってきました。ものすごく快適です。

詳しく知りたい方はいつでもお問い合わせください。

社長コラム

先日、国交省が募集したゼロエネ住宅に弊社が提案する住まい案が採択され、このほど諫早市にて着工が決定しました。ゼロエネ住宅とは簡単に言うと、住宅の消費エネルギーを住宅が持つ断熱性能と太陽光発電、省エネ家電で光熱費をゼロにするというものです。

弊社の提案は元々取り組んでいる、エアサイクルの家とHONDAの太陽光発電システムを利用して提案を行い、124.5%の削減率を達成！見事に採択されました。（採択案件には国より165万円の補助が支給されます！！）

今月末に着工、来月末から再来月頭には構造見学会でゼロエネ住宅にするための住宅の基本性能である断熱や弊社の見えないこだわり、来年の完成見学会ではゼロエネ住宅の最新設備を整えた住み方の提案を見ていただく機会がございますので、ご興味のある方はぜひご来場下さい。（後日案内させていただきます。）

また、この住宅ではリフォームでも対応可能な、携帯電話でエアコンをON、OFFできる設備も導入予定の現代の最先端住宅です。

釣り大会に行ってきました。



またアジネタですいません。

前回セミナーを開催したメーカーが大会をやるといので佐賀県の呼びまで参加しに行ってきました。

しかし参加したのはいいのですがその日は超爆風・・・。とてもじゃないですが釣りになりませんでした。

結果は1匹も釣れずに予選敗退です(涙)結局連れた人は数名のみというなんとも寂しい状況でした。

今月は大分県で大会があるそうなのでリベンジに行ってきます！

お問い合わせは営業 清水まで。



室内環境のストレスを解決！
ヘルスコート



はーと通信

ハートホーム長崎 (有)本多工務店

2012年10月号

Vol. 1

ハイライト

今月号のハート通信は引き渡し後のお客様インタビュー、土地・住宅購入のポイントです。

この号の内容

今月のトピック

・お客様インタビュー

PC&スマホ豆知識

・iphone5について

住まいづくりの基礎知識

・土地・住宅購入
のポイント

気になるニュース

・南極のオゾンホール

社長コラム

釣り日記

お客様インタビュー

先月、春にお引渡しをさせていただいたお客様のところに点検を兼ねてインタビューをしてまいりました。御入居後3ヶ月経った今の住み心地や数ある住宅会社の中から弊社を選んでいただいた本音を聞かせていただきました。もっと色々と話を聞けましたが一部を抜粋します。私どももうれしいお言葉を頂けて感謝感激でした。



K様宅でのインタビューの様子

- ・住み心地はいかがですか？
良いですね！アパート住まいから広い一戸建てに移ってから仕事の後『早く家に帰りたい！』と思う用になりました！
ゆっくり足を伸ばしてお風呂に入れるのが最高に良いです。
- ・弊社に決められた理由は？
本多工務店を知ったのはクアトロモダン（弊社の企画型住宅）のチラシを見たのがきっかけでした。そこから営業の方に土地を探してもらったり資金計画を何回も検討してもらったりと本当に一生懸命に細かいところまで対応して頂きました。
検討し始めた頃は他社物件も色々見に行きましたが途中からは本多工務店に決めて安心して全てお任せしていました。
理想の家が出来て本当に感謝しています。

iphone5について

9月13日の深夜にiphone5が発表されましたね。テレビでも連日報道されているので皆さんも耳にされてると思います。実は私はiphone4ユーザーでして今回のiphone5で機種変しようと思案中です。なんとiphone4と比較すると処理速度4倍、グラフィック性能1.4倍との事。これは楽しみでなりません。機種変しましたら次回はレビューをお伝えいたします。お楽しみに。

ハートホーム長崎 (有)本多工務店

本社:雲仙市小浜町雲仙423-7

諫早(営):諫早市宗方町194-18

電話:0120-989-712

@



快適な住まい創りのお手伝い

Web サイトもご覧ください
<http://www.honda-k.com>

土地・住宅購入のポイント

土地や建売り住宅を購入する際には、交通の便や環境、価格や間取りなど、さまざまな観点から検討しなければなりません。

しかし立地がよければ価格が折り合わなかったり、価格が手頃だと狭かったり、間取りが悪いなど、希望条件に合う物件を選ぶのはなかなか大変です。まず家族でどんな暮らしをしたいのかを話し合ってみましょう。そして希望する条件の優先順位を決めていくのです。

子供の受験期が近いのなら、希望する教育施設への交通を優先してもよいですし、将来買い替えを考えているのでしたら、子供の小さい間は少々狭くても買い換えしやすい良質の物件を選ぶなどです。

南極のオゾンホール去年より縮小

有害な紫外線をさえぎるオゾン層が破壊されて穴があいたような状態になる、南極上空の「オゾンホール」が、ことしは去年よりも小さいことが国連機関の調査で分かり、今後、時間はかかるもののオゾン層の回復が軌道に乗り始めたと評価しています。

国連の世界気象機関が発表したものでそれによりますと、オゾン層の破壊が深刻な南極の上空にある「オゾンホール」の大きさは、今月中旬の時点で1850万平方キロメートルで、去年の同じ時期よりも20%ほど小さいということです。

社長コラム

暑かった夏も一気に秋の気配を感じ、最近では寒い・・・と思う日も多くなって来ましたね。

私事ですが、昨年春からジョギングを始め、昨年は『諫早ミニトライアスロン』、『山茶花高原ロードレース』、『小浜湯Youマラソン』、今年に入ってから『諫早ミニトライアスロン』出場と、徐々にランニング熱におかされはじめてます。

さらに、来年の2月には競争率10倍の難関(?)を突破し、『東京マラソン2013』出場権も手にしてしまいました！

これからの時期はとても走りやすい季節となり、初フルマラソンへ向けたトレーニングも徐々に始めて行かねばなあ・・・と考えているところです。

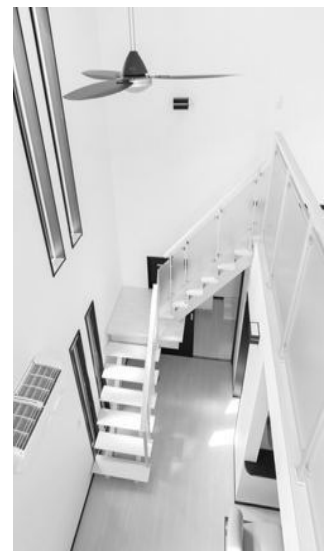
ただ・・・、普段日暮れも早くなり、いつも走っているコース(本明川沿い)は照明が少なくとても暗いんです・・・。
まわりの状況も把握しづらく、何かが出てきやしないかとヒヤヒヤしながら走ってます。明るくて安全に走ることできるコースをどなたがご存知ないでしょうか？

アジングセミナー



9月9日に雲仙市小浜町で開催された34(サーティーフォー)という釣具メーカーのアジングセミナーに参加してきました。参加者は約40人程で会場は満員でした。

普段釣りをしていて疑問に思っていたことも聞けてめちゃくちゃ勉強になりました。ご希望があれば講習しますよ(笑)



クアトロモダン大村

はーと通信

ハートホーム長崎 (有)本多工務店

2012年12月号

Vol.3

ハイライト

今月号のハート通信は諫早市川床町棟上げ、住宅構造の種類と分類。

この号の内容

今月のトピック

・ 諫早市川床町棟上げ

住まいづくりの基礎知識

・ 住宅構造の種類と分類

気になるニュース

・ スマートフォンの
所有率

PC&スマホ豆知識

・ Wi-Fiとは？

社長コラム

釣り日記

諫早市川床町棟上げ



棟上げの様子

11月27日(大安)に諫早市川床町で棟上げを行いました。棟上げの数日前からの雨で準備が間に合うか微妙で延期も考えられましたが何とか準備も完了し当日も晴天に恵まれお施主様も大変喜んでおられました。

もう雨男なんて言わせません。

こちらの住居は先月号でお伝えしたゼロエネルギー住宅の他にワンちゃんのお部屋にこだわったペットと暮らす家となります。

専用の部屋はもちろん床材も滑らない素材のペット専用の床材を使用しております。

これがまたほんとに滑らないので腰が弱い種類の犬などには相性抜群の床材ですよ！

完成見学会にご来場して頂ければ詳しくご説明できますので楽しみにしててください。

住宅構造の種類と分類

住宅の構造として、周辺の環境や敷地の広さ、形状、高低差、地耐力、建築の規模やデザインに合ったものを選ぶことは、住宅を建てるときの大切なポイントの一つです。住宅の構造には大きく分けて木造、鉄骨造、鉄筋コンクリート造、補強コンクリートブロック造があり、それぞれの構造の中でもさまざまな工法が工夫されています。

それらの工法にはおのおの特徴があり、メリットとデメリット、工期やコストにも違いがあります。それぞれの工法の特徴を知って、適切な選択をすることが必要です。依頼先が建築設計事務所や工務店となる場合、会社によって全ての工法に対応するところと、一定の工法のみで対応するところがありますので、あらかじめ確認しておくといいでしょう。

ハートホーム長崎 (有)本多工務店

本社：雲仙市小浜町雲仙423-7

 : 0120-518-455

FAX : 0957-73-2390

E-mail : honda-k@leaf.ocn.ne.jp

本社担当：本多

諫早(営)：諫早市宗方町194-18

 : 0120-989-712

FAX : 0957-42-5303

E-mail : honda-s@piano.ocn.ne.jp

諫早(営)担当：清水



快適な住まい創りのお手伝い

Web サイトもご覧ください
<http://www.honda-k.com>

携帯からはこちら



スマートフォンの所有率

スマートフォンの所有率は4割になったそうです。
インプレスR&Dは、スマートフォンと従来型のフィーチャーフォンの利用動向をとりまとめた調査結果を発表しました。

10月、全国のインターネットユーザー（13歳以上の男女）を対象に、企業の調査は9月、モバイル機器導入決裁権者を対象に行われたそうです。個人ユーザーの動向です。スマートフォンの所有率は全体の39.8%になったそうです。

1年前の2011年10月は22.9%、約半年前の2012年5月は29.5%となっていました。

1年前から倍近い伸びを示しています。

これからも、まだまだ増えますね。

Wi-Fiとは？

「ワイファイ」と読むんですが、最近よく聞く言葉ですよ。Wi-Fiを、ものすごくザックリ説明すると「無線LANでインターネットに接続すること」です。普段の会話レベルであれば、これくらいの認識で大丈夫です。

家電量販店などで「Wi-Fi対応モデル」という表記を見かけますが、これは「無線LANでインターネット接続できる機械ですよ」という意味なんです。

無線LANとは、LANケーブルを機械に挿さなくてもインターネットが出来る規格のことで、ワイヤーがレス（無い）からワイヤレス。電話のコードレスのレスと一緒に事です。

社長コラム

今年の春より約10kgの減量に成功し、初めての冬・・・やはり一皮むけたせいか例年より寒さに弱くなった気がしています。

さて、年末のあわただしい中に、16日には衆議院議員選挙があります。どの政党も政策上の大きな違いは目立たず、今回の選挙は前政権に対して是か非か・・・というような選挙になるのでしょうか？

住宅産業に関わる我々として最も気になるのが消費税増税の事です。既に消費税アップに対しての駆け込みも徐々に始まっているようですが、今後、住宅新築、リフォーム等には消費税に関する特例措置も検討されております。あまり焦る必要もないのですが、これからマイホームを取得、リフォームなどを考えていらっしゃる方には新政権発足後の税制には注目しておかねばならないようです。

2012年もあと残りわずか・・・今年も大変お世話になりました。新年も皆様にとって素晴らしい年となりますことを祈念いたしております。

またもや釣り大会。



11月17日に大分県佐伯市で開催された釣り大会にまた参加してきました。前回の呼び大会では予選敗退したので今度こそは決勝にと気合を入れて参戦してきました。

結果はまたもや予選敗退・・・。

長崎県からは5名参加してましたが1人も決勝に残れませんでした。

思いっきりアウェイの洗礼を受けてきました。

12月は愛媛大会ですがさすがに愛媛までは参加できません・・・。



ホウ酸系処理剤+木炭塗料の
ハイブリッド防蟻剤



はーと通信

ハートホーム長崎 (有)本多工務店

2012年10月号

Vol. 1

ハイライト

今月号のハート通信は引き渡し後のお客様インタビュー、土地・住宅購入のポイントです。

この号の内容

今月のトピック

・お客様インタビュー

PC&スマホ豆知識

・iphone5について

住まいづくりの基礎知識

・土地・住宅購入
のポイント

気になるニュース

・南極のオゾンホール

社長コラム

釣り日記

お客様インタビュー

先月、春にお引渡しをさせていただいたお客様のところに点検を兼ねてインタビューをしてまいりました。御入居後3ヶ月経った今の住み心地や数ある住宅会社の中から弊社を選んでいただいた本音を聞かせていただきました。もっと色々と話を聞けましたが一部を抜粋します。私どももうれしいお言葉を頂けて感謝感激でした。



K様宅でのインタビューの様子

- ・住み心地はいかがですか？
良いですね！アパート住まいから広い一戸建てに移ってから仕事の後『早く家に帰りたい！』と思う用になりました！
ゆっくり足を伸ばしてお風呂に入れるのが最高に良いです。
- ・弊社に決められた理由は？
本多工務店を知ったのはクアトロモダン（弊社の企画型住宅）のチラシを見たのがきっかけでした。そこから営業の方に土地を探してもらったり資金計画を何回も検討してもらったりと本当に一生懸命に細かいところまで対応して頂きました。
検討し始めた頃は他社物件も色々見に行きましたが途中からは本多工務店に決めて安心して全てお任せしていました。
理想の家が出来て本当に感謝しています。

iphone5について

9月13日の深夜にiphone5が発表されましたね。テレビでも連日報道されているので皆さんも耳にされてると思います。実は私はiphone4ユーザーでして今回のiphone5で機種変しようと思案中です。なんとiphone4と比較すると処理速度4倍、グラフィック性能1.4倍との事。これは楽しみでなりません。機種変しましたら次回はレビューをお伝えいたします。お楽しみに。

ハートホーム長崎 (有)本多工務店

本社:雲仙市小浜町雲仙423-7

諫早(営):諫早市宗方町194-18

電話:0120-989-712

@



快適な住まい創りのお手伝い

Web サイトもご覧ください
<http://www.honda-k.com>

土地・住宅購入のポイント

土地や建売り住宅を購入する際には、交通の便や環境、価格や間取りなど、さまざまな観点から検討しなければなりません。

しかし立地がよければ価格が折り合わなかったり、価格が手頃だと狭かったり、間取りが悪いなど、希望条件に合う物件を選ぶのはなかなか大変です。まず家族でどんな暮らしをしたいのかを話し合ってみましょう。そして希望する条件の優先順位を決めていくのです。

子供の受験期が近いのなら、希望する教育施設への交通を優先してもよいですし、将来買い替えを考えているのでしたら、子供の小さい間は少々狭くても買い換えしやすい良質の物件を選ぶなどです。

南極のオゾンホール去年より縮小

有害な紫外線をさえぎるオゾン層が破壊されて穴があいたような状態になる、南極上空の「オゾンホール」が、ことしは去年よりも小さいことが国連機関の調査で分かり、今後、時間はかかるもののオゾン層の回復が軌道に乗り始めたと評価しています。

国連の世界気象機関が発表したものでそれによりますと、オゾン層の破壊が深刻な南極の上空にある「オゾンホール」の大きさは、今月中旬の時点で1850万平方キロメートルで、去年の同じ時期よりも20%ほど小さいということです。

社長コラム

暑かった夏も一気に秋の気配を感じ、最近では寒い・・・と思う日も多くなって来ましたね。

私事ですが、昨年春からジョギングを始め、昨年は『諫早ミニトライアスロン』、『山茶花高原ロードレース』、『小浜湯Youマラソン』、今年に入ってから『諫早ミニトライアスロン』出場と、徐々にランニング熱におかされはじめてます。

さらに、来年の2月には競争率10倍の難関(?)を突破し、『東京マラソン2013』出場権も手にしてしまいました！

これからの時期はとても走りやすい季節となり、初フルマラソンへ向けたトレーニングも徐々に始めて行かねばなあ・・・と考えているところです。

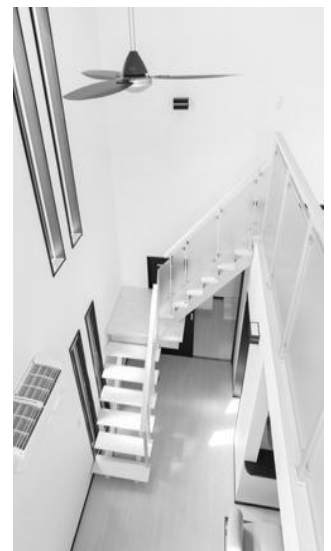
ただ・・・、普段日暮れも早くなり、いつも走っているコース(本明川沿い)は照明が少なくとても暗いんです・・・。
まわりの状況も把握しづらく、何かが出てきやしないかとヒヤヒヤしながら走ってます。明るくて安全に走ることできるコースをどなたがご存知ないでしょうか？

アジングセミナー



9月9日に雲仙市小浜町で開催された34(サーティーフォー)という釣具メーカーのアジングセミナーに参加してきました。参加者は約40人程で会場は満員でした。

普段釣りをしていて疑問に思っていたことも聞けてめちゃくちゃ勉強になりました。ご希望があれば講習しますよ(笑)



クアトロモダン大村